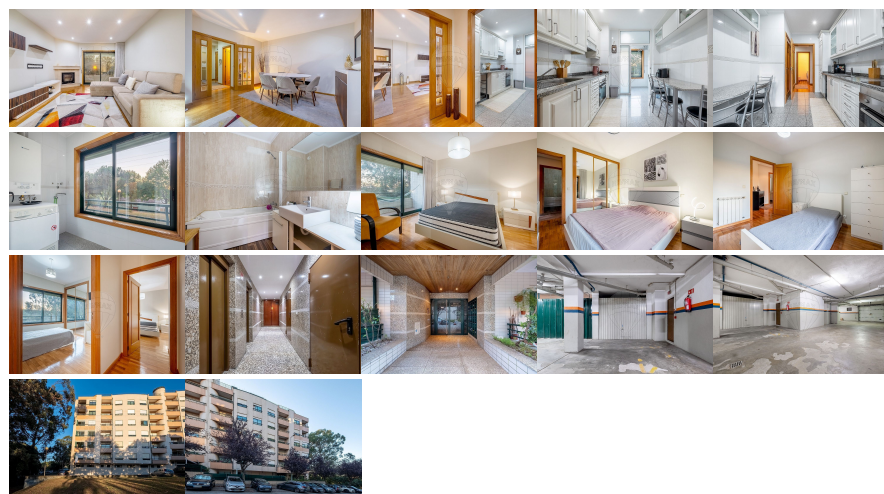


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-30204**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** São Mamede de Infesta e Senhora da Hora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 111.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 350.000 €**APARTAMENTO T3 C/VARANDA - S.Mamede Infesta**

BEATRIZ SEQUEIRA contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "1". "0" [beatrizsequeira@remax.pt](mailto:beatrizsequeira@remax.pt) Elegância e Conforto na Pedra Verde: O Seu Novo Refúgio em Matosinhos Procura o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de uma zona nobre e a proximidade de tudo? Este magnífico T3 em Leça do Balio, na fronteira com S. Mamede Infesta, é a resposta para quem valoriza qualidade de vida ou procura um investimento seguro. Destaques do Imóvel: Espaço e Luz: Com 137 m<sup>2</sup>, o apartamento destaca-se pela excelente exposição solar a poente, garantindo tardes luminosas nas suas duas varandas (sala e suíte). Conforto Térmico: Sala ampla com recuperador de calor e aquecimento central em todas as divisões, ideal para o máximo conforto em qualquer estação. Pronto a Habitar: Cozinha totalmente equipada (incluindo zona de lavandaria na marquise) e habitação parcialmente mobilada. Comodidade Total: Edifício com elevador, garagem fechada (box) e arrumos privativos. Localização Estratégica: Viver na Pedra Verde significa ter o privilégio de estar perto do pulmão verde da cidade e de todos os serviços: Mobilidade: Transportes à porta (150m) com ligação direta ao Hospital de S. João (Metro) e Baixa do Porto. Comboio a 15min a pé. Acessos: Via Norte e A1 a apenas 3 minutos. Conveniência: Continente (350m), Aldi (600m) e o centro de S. Mamede Infesta a curta distância pedonal. Lazer: Parques desportivos e zonas de lazer a 2 minutos de distância. Nota para Investidores: Pela sua localização premium e tipologia, este imóvel apresenta um elevado potencial para o mercado de arrendamento tradicional ou alojamento local. Não perca esta oportunidade única! Seja para habitação própria ou para rentabilizar, este é um imóvel que reúne todas as condições de sucesso no mercado de Matosinhos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>