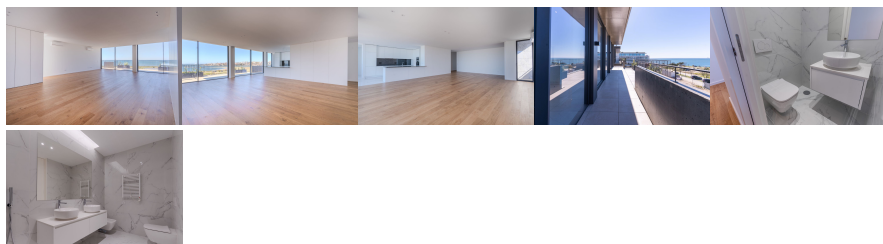


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Vila Nova de Gaia



"Isabel Ferreira -- Contacto: ".9".6".1".7".0".3".2".0".5"." (Chamada para a rede móvel nacional) -- Email: isabelgferreira@remax_pt" Living Sea – Viva Onde o Rio Encontra o Mar Imagine acordar todos os dias com o som das ondas e uma vista deslumbrante sobre o Estuário do Douro, a Foz e Matosinhos. O Empreendimento Living Sea é mais do que um conjunto habitacional – é um convite a um novo estilo de vida. Tranquilo, sofisticado e em perfeita harmonia com a natureza e a cidade. Localização Exclusiva Situado na Marginal de Canidelo, em primeira linha de mar, o Living Sea oferece uma localização simplesmente incomparável. Entre o oceano e o rio, rodeado por paisagens naturais protegidas, como a Reserva Natural do Estuário do Douro, a Marina da Afurada e o futuro Parque Verde da Cidade da Afurada, este é o local perfeito para quem procura bem-estar e qualidade de vida. Além da proximidade à natureza, está a escassos minutos do centro do Porto, com acesso rápido às principais vias, transportes, escolas, serviços de saúde, comércio e uma vasta oferta de lazer, cultura e gastronomia. Um Apartamento T4 de Excelência Este espaçoso T4 com duas suítes destaca-se pelas generosas áreas interiores e pelas vistas panorâmicas e desafogadas que tornam cada momento em casa especial. Tudo foi pensado ao pormenor para garantir conforto, eficiência e sofisticação: Alta eficiência térmica e acústica Ar condicionado Iluminação indireta moderna Estores elétricos blackout Roupeiros embutidos e versáteis Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama Porta de segurança blindada Sistema de videoporteiro a cores Rodeado de Comodidades e Natureza Tudo o que precisa está à distância de uma caminhada ou a poucos minutos de carro: Praia a 300m – 4 min a pé Passeios e ciclovias à beira-mar e rio – 1 min a pé Parque S. Paio – 100m Restaurantes e cafetarias – 600m Ginásios e serviços – 3 a 5 min de carro Escolas e hospitais – até 10 min de distância Centro do Porto – 10 min de carro Aeroporto Francisco Sá Carneiro – 18 min de carro Viver com Qualidade. Investir com Inteligência. O Living Sea é o equilíbrio perfeito entre luxo, conforto, natureza e acessibilidade. Seja para viver em permanência, ter uma segunda casa junto ao mar, ou investir numa das zonas mais valorizadas da região, este é o momento ideal. ? Agende já a sua visita ou reunião personalizada e descubra todos os detalhes deste projeto único. Living Sea – Um novo horizonte espera por si.

REFERÊNCIA: A-30208**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Canidelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 1.250.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>