

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia em banda T1 Vila Viçosa



Moradia T1 para Venda em Bencatel – Vila Viçosa | Excelente Oportunidade de Investimento Apresentamos uma oportunidade única para adquirir uma moradia unifamiliar para reabilitação, localizada no coração de Bencatel, concelho de Vila Viçosa, numa zona tranquila e consolidada do Alentejo. Este imóvel, atualmente devoluto, é composto por sala, cozinha não equipada, casa de banho, um quarto, espaço de arrumos, zona de circulação e um pequeno logradouro, oferecendo um excelente potencial para remodelação e valorização. A localização central garante fácil acesso a serviços, boa mobilidade e estacionamento facilitado na via pública. Inserida numa região com pouca construção nova, esta moradia representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento. Ideal para quem procura criar uma casa acolhedora num ambiente calmo, típico do Alentejo, ou para investidores que valorizam projetos de reabilitação em zonas com procura estável. ? Nota Importante: Apresentação de propostas até 25 de fevereiro de 2026. Após esta data, a CGD procederá à venda à proposta que considerar mais vantajosa. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto em aquisições sem recurso a crédito. Para mais informações entre em contato Cristina Perpétuo \_9\_6\_5\_5\_8\_7\_2\_7\_9\_ One-Bedroom House for Sale in Bencatel – Vila Viçosa | Excellent Investment Opportunity We present a unique opportunity to acquire a single-family home for renovation, located in the heart of Bencatel, Vila Viçosa municipality, in a quiet and established area of ??the Alentejo region. This property, currently unoccupied, comprises a living room, unfurnished kitchen, bathroom, one bedroom, storage space, circulation area, and a small patio, offering excellent potential for renovation and appreciation. The central location ensures easy access to services, good mobility, and easy parking on public roads. Situated in a region with little new construction, this house represents an excellent opportunity for both owner-occupancy and investment. Ideal for those seeking to create a welcoming home in a calm environment, typical of the Alentejo, or for investors who value renovation projects in areas with stable demand. ? Important Note: Proposals must be submitted by February 25, 2026. After this date, CGD will award the sale to the proposal it considers most advantageous. Only proposals accompanied by financing feasibility studies will be considered, except for acquisitions without the use of credit.

**REFERÊNCIA:** M-30209

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Évora

**Concelho:** Vila Viçosa

**Freguesia:** Bencatel

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 51.000 €

Moradia T1 Bencatel

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>