

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Montijo****REFERÊNCIA:** A-30226**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.99 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 401.000 €**T3 - MONTIJO**

JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ?  
 jptiago@remax.pt Feche os olhos e imagine chegar a casa... O silêncio confortável, a luz certa, o espaço que o acolhe no final do dia. Este apartamento T3 no Montijo, com construção de 2010, foi pensado para quem valoriza mais do que área — procura bem-estar, funcionalidade e equilíbrio. Com 118,35 m<sup>2</sup>, oferece uma distribuição harmoniosa e prática: Hall de entrada com 6 m<sup>2</sup>, criando uma separação natural entre o exterior e o ambiente privado Sala com 24 m<sup>2</sup> e lareira, ideal para momentos de convívio e conforto Varanda com excelente exposição solar, proporcionando luz natural ao longo do dia Suite com 15 m<sup>2</sup> e casa de banho privativa Dois quartos adicionais (14 m<sup>2</sup> e 12 m<sup>2</sup>), versáteis para família, escritório ou espaço criativo Garagem e arrecadação com 27 m<sup>2</sup> no total Inserido em prédio com elevador, de construção sólida e bem localizado, com acesso rápido a Lisboa. Porquê morar no Montijo? Viver no Montijo é escolher qualidade de vida, proximidade a Lisboa, acessos rápidos, comércio local, escolas, espaços verdes e uma forte ligação ao rio. É viver num equilíbrio raro entre tranquilidade e centralidade **IMÓVEL ARRENDADO ATÉ MARÇO DE 2027 – VISITAS INDISPONÍVEIS ? Benefícios fiscais para jovens até aos 35 anos Isenção de IMT e Imposto do Selo ? Entre em contacto para mais informações. Tratamos de todo o processo de crédito habitação. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 ? jptiago@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é contar com uma equipa dedicada, preparada para o acompanhar em todas as fases do processo de compra. **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.** Prestação meramente indicativa, não inclui seguros obrigatórios. Para mais informações, contacte o Intermediário de Crédito MaxfinanceGold (Registo Banco de Portugal nº 0002250). JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 ? jptiago@remax.pt Close your eyes and imagine arriving home... A calm atmosphere, natural light, and a space designed for your well-being. This 3-bedroom apartment in Montijo, built in 2010, is ideal for those seeking more than just space — it offers comfort, functionality, and quality of life. With 118.35 sqm, the layout is both practical and well-**

balanced: Entrance hall (6 sqm) creating a clear transition into the home Living room (24 sqm) with fireplace, perfect for relaxing or entertaining Balcony with excellent sun exposure Master suite (15 sqm) with private bathroom Two additional bedrooms (14 sqm and 12 sqm) Garage and storage space (27 sqm total) Located in a building with lift, solid construction, and easy access to Lisbon. Living in Montijo means enjoying a peaceful lifestyle with proximity to the capital, good transport links, local commerce, schools, green areas, and riverside surroundings. PROPERTY RENTED UNTIL MAY 2027 – VIEWINGS NOT AVAILABLE ? Tax benefits available for buyers up to 35 years old (IMT and Stamp Duty exemption) ? Contact us for more information. Mortgage support available. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) Choosing RE/MAX +VANTAGEM means working with a dedicated and experienced team throughout your property purchase. Investment property with no special financing conditions. Indicative payment only. Excludes mandatory insurance. For further details, contact MaxfinanceGold Credit Intermediary (Bank of Portugal registration no. 0002250).

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>