

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-30226**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 103.99 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 401.000 €**T3 - MONTIJO**

JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt Feche os Olhos. Imagine Chegar a Casa e Sentir Isto: Aquela sensação instantânea de alívio. O peso do dia que desaparece. O espaço que respira consigo. Este T3 no Montijo (2010) foi pensado para quem procura mais do que metros quadrados — procura qualidade de vida real. 118,35 m² onde tudo faz sentido: ? Hall de 6 m² — a transição perfeita entre o mundo lá fora e o seu refúgio ? Sala de 24 m² com lareira — o coração da casa, onde o tempo abrande e as conversas ganham profundidade ?? Varanda — luz natural que inunda, acalma e energiza ?? Suite de 15 m² — o seu santuário privado, com casa de banho exclusiva ? 2 quartos (14 m² + 12 m²) — família, escritório, atelier... você escolhe o guião ? Garagem + arrecadação (27 m² no total) — porque a organização exterior cria paz interior Prédio com elevador. Construção sólida. Localização estratégica. Agora, respire fundo e pergunta-se: ? Como seria viver onde cada divisão flui, onde o caos fica lá fora e onde todos os dias termina com aquela sensação: "estou no lugar certo"? Este pode ser o imóvel que estava à espera. ? BENEFÍCIOS FISCAIS PARA JOVENS ATÉ 35 ANOS Isenção de IMT e IS — poupança real no arranque da sua vida. ? Entre em contacto agora. As melhores oportunidades começam sempre com uma simples conversa. Tratamos da aprovação do seu crédito — o seu único trabalho é imaginar-se aqui. # VISITAS INDISPONÍVEIS # CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 ? jptiago@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela rede mais eficiente de Consultores Imobiliários do mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em cada passo. O seu novo imóvel não é parte do que fazemos — é tudo o que fazemos. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Prestação meramente indicativa, não contempla seguros obrigatórios. Para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Call to Portuguese mobile network) ? jptiago@remax.pt Close Your Eyes. Imagine Coming Home to This: That instant sense of relief. The weight of the day melting away. Space that breathes with you. This 3-bedroom flat in Montijo (2010) was designed for those seeking more than square metres — you're after real quality of life. 118.35 m² where everything makes sense: ? 6 m² entrance hall — the perfect transition between the world outside and your sanctuary ? 24 m² living room with fireplace — the heart of the home, where time slows and conversations deepen ?? Balcony — natural light that floods in, calms and energises ?? 15 m² en-suite — your private retreat with exclusive bathroom ? 2 bedrooms (14 m² + 12 m²) — family, office, studio... you write the script ? Garage + storage (27 m² total) — because outer organisation creates inner peace Building with lift. Solid construction. Strategic location. Now, take a deep breath and ask yourself: ? What would it be like to live where every room flows,

where chaos stays outside and where each day ends with that feeling: "I'm in the right place"? This could be the property you've been waiting for. ? TAX BENEFITS FOR UNDER 35s IMT and Stamp Duty exemption — real savings as you start your life. ? Get in touch now. The best opportunities always begin with a simple conversation. We handle your mortgage approval — your only job is to picture yourself here. # VIEWINGS UNAVAILABLE # DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 ? jptiago@remax.pt Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group Means: Opting for the most efficient network of Property Consultants in the market, capable of advising and supporting you every step of the way. Your new property isn't part of what we do — it's everything we do. DISTRESSED SALE PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. Payment shown is indicative only and does not include compulsory insurance. For additional information contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediaries Registered with Banco de Portugal No. 0002250.