

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Setúbal

**REFERÊNCIA:** T-30227**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 1243.47 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 589.000 €Venda de Terreno Urbano Residencial
Setúbal

Venda de Terreno Urbano Residencial Setúbal Excelente Oportunidade para Construtores / Clientes Investidores !!! ? Terreno Urbano Residencial em Setúbal – Oportunidade Única de Investimento! ??? Apresentamos este excelente lote de terreno para construção, com uma área total de 2.373,45 m², situado na Rua General Gomes Freire, em pleno centro da cidade de Setúbal ? — numa zona urbana consolidada, de elevada procura e forte potencial de valorização. Uma oportunidade rara para promotores e investidores que procuram desenvolver um projeto residencial moderno, numa localização estratégica e altamente atrativa. ?? ?? Potencial Construtivo: ? PIP submetido à Câmara Municipal de Setúbal (EM FASE DE APRECIACÃO). ? Projeto previsto para edifício de habitação coletiva com 5 pisos. ? 18 fogos no total, distribuídos por: ?? ??11 apartamentos T2 ???? ??? apartamentos T3 Um conceito pensado para responder à procura atual do mercado, combinando tipologias funcionais, conforto e qualidade de vida. ? Estacionamento Planeado: ?? 32 lugares de estacionamento no total ? 27 lugares de apoio aos fogos ? 5 lugares de estacionamento público Uma mais-valia essencial numa zona central da cidade, garantindo comodidade e valorização do empreendimento. ? Localização Premium – Setúbal Centro: Este terreno encontra-se numa localização privilegiada, muito próximo do Bairro da Conceição, uma das zonas mais procuradas da cidade: ? Escolas e serviços ? Comércio local e supermercados ? Cafés e restaurantes ? Farmácias e unidades de saúde ???? Fácil acesso pedonal e rodoviário Tudo isto num enquadramento urbano consolidado, ideal para um projeto residencial de sucesso. ? ? Um terreno com dimensão, localização e viabilidade para um projeto diferenciador em Setúbal. Se procura investir num ativo com forte potencial de retorno, este lote reúne todos os ingredientes certos para um empreendimento sólido e atrativo. ? Contacte-nos para mais informações e acompanhe de perto esta excelente oportunidade! Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional)Whatsapp E-mail: jorgejesus@remax.pt Pagina: <https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095> Residential Urban Land for Sale in Setúbal Excellent Opportunity for Builders/Investors! ? Residential Urban Land in Setúbal – Unique Investment Opportunity! ??? We present this excellent plot of land for construction, with a total area of 2,373.45 m², located on Rua General Gomes Freire, in the heart of the city of Setúbal ? — in a consolidated urban area, in high demand and with strong potential for appreciation. A rare opportunity for developers and

investors looking to develop a modern residential project in a strategic and highly attractive location. ?? ?? Construction Potential: ? PIP submitted to Setúbal City Council (UNDER REVIEW). ? Project planned for a 5-storey collective housing building. ? 18 dwellings in total, distributed as follows: ?? ??11 two-bedroom flats ???? ??? three-bedroom flats A concept designed to respond to current market demand, combining functional typologies, comfort and quality of life. ? Planned parking: ?? 32 parking spaces in total ? 27 spaces for the flats ? 5 public parking spaces An essential added value in a central area of the city, ensuring convenience and enhancing the value of the development. ? Premium Location – Setúbal Centre: This plot is in a prime location, very close to the Conceição neighbourhood, one of the most sought-after areas of the city: ? Schools and services ? Local shops and supermarkets ? Cafés and restaurants ? Pharmacies and health centres ???? Easy pedestrian and road access All this in a consolidated urban setting, ideal for a successful residential project. ? ? A plot with the size, location and viability for a distinctive project in Setúbal. If you are looking to invest in an asset with strong potential returns, this plot has all the right ingredients for a solid and attractive development. ? Contact us for more information and keep a close eye on this excellent opportunity! Jorge Jesus - Real Estate Consultant
Telephone: (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (cost of call to national mobile network)
WhatsApp Email: jorgejesus@remax.pt Website:
<https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>