

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Setúbal****REFERÊNCIA:** T-30227**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setúbal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 1243.47 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 589.000 €

Venda de Terreno Urbano Residencial Setúbal Excelente Oportunidade para Construtores / Clientes Investidores !!! ? Terreno Urbano Residencial em Setúbal – Oportunidade Única de Investimento! ??? Apresentamos este excelente lote de terreno para construção, com uma área total de 2.373,45 m<sup>2</sup>, situado na Rua General Gomes Freire, em pleno centro da cidade de Setúbal ? — numa zona urbana consolidada, de elevada procura e forte potencial de valorização. Uma oportunidade rara para promotores e investidores que procuram desenvolver um projeto residencial moderno, numa localização estratégica e altamente atrativa. ?? ? Potencial Construtivo: ? PIP submetido à Câmara Municipal de Setúbal (EM FASE DE APRECIACÃO). ? Projeto previsto para edifício de habitação coletiva com 5 pisos. ? 18 fogos no total, distribuídos por: ?? ??11 apartamentos T2 ???? ??7 apartamentos T3 Um conceito pensado para responder à procura atual do mercado, combinando tipologias funcionais, conforto e qualidade de vida. ? Estacionamento Planeado: ?? 32 lugares de estacionamento no total ? 27 lugares de apoio aos fogos ? 5 lugares de estacionamento público Uma mais-valia essencial numa zona central da cidade, garantindo comodidade e valorização do empreendimento. ? Localização Premium – Setúbal Centro: Este terreno encontra-se numa localização privilegiada, muito próximo do Bairro da Conceição, uma das zonas mais procuradas da cidade: ? Escolas e serviços ? Comércio local e supermercados ? Cafés e restaurantes ? Farmácias e unidades de saúde ???? Fácil acesso pedonal e rodoviário Tudo isto num enquadramento urbano consolidado, ideal para um projeto residencial de sucesso. ? ? Um terreno com dimensão, localização e viabilidade

Venda de Terreno Urbano Residencial Setúbal

para um projeto diferenciador em Setúbal. Se procura investir num ativo com forte potencial de retorno, este lote reúne todos os ingredientes certos para um empreendimento sólido e atrativo. ? Contacte-nos para mais informações e acompanhe de perto esta excelente oportunidade! Adenildo Sena - Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Residential Urban Land for Sale in Setúbal Excellent Opportunity for Builders/Investors! ? Residential Urban Land in Setúbal – Unique Investment Opportunity! ??? We present this excellent plot of land for construction, with a total area of 2,373.45 m<sup>2</sup>, located on Rua General Gomes Freire, in the heart of the city of Setúbal ? — in a consolidated urban area, in high demand and with strong potential for appreciation. A rare opportunity for developers and investors looking to develop a modern residential project in a strategic and highly attractive location. ?? ?? Construction Potential: ? PIP submitted to Setúbal City Council (UNDER REVIEW). ? Project planned for a 5-storey collective housing building. ? 18 dwellings in total, distributed as follows: ?? ??11 two-bedroom flats ??? ? three-bedroom flats A concept designed to respond to current market demand, combining functional typologies, comfort and quality of life. ? Planned parking: ?? 32 parking spaces in total ? 27 spaces for the flats ? 5 public parking spaces An essential added value in a central area of the city, ensuring convenience and enhancing the value of the development. ? Premium Location – Setúbal Centre: This plot is in a prime location, very close to the Conceição neighbourhood, one of the most sought-after areas of the city: ? Schools and services ? Local shops and supermarkets ? Cafés and restaurants ? Pharmacies and health centres ??? Easy pedestrian and road access All this in a consolidated urban setting, ideal for a successful residential project. ?? A plot with the size, location and viability for a distinctive project in Setúbal. If you are looking to invest in an asset with strong potential returns, this plot has all the right ingredients for a solid and attractive development. ? Contact us for more information and keep a close eye on this excellent opportunity! Adenildo Sena - Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>