

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Garagem comercial Nelas

**REFERÊNCIA:** N-30229**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Nelas**Freguesia:** Nelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 208.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 44.000 €**GARAGENS E ARRECADAÇÃO - NELAS - VISEU** António Rodrigues

_9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antonio Rodrigues@remax.pt Descrição : Venda conjunta | 11 frações autónomas – Cave | Edifício Grão Vasco – Nelas (Viseu) Encontram-se disponíveis para venda conjunta 11 frações autónomas localizadas na cave do Edifício Grão Vasco, sito na Rua Engenheiro Alberto, em Nelas (Viseu). O conjunto é composto por uma arrecadação e dez garagens, com uma área total de 208 m², inseridas num prédio urbano de utilização mista, constituído por seis pisos. O edifício beneficia de uma localização central e privilegiada, junto à Escola Secundária de Nelas e nas proximidades da Igreja de Nelas, inserido numa zona consolidada de habitação coletiva, com forte presença de comércio, serviços, bons acessos rodoviários, estacionamento público e todas as infraestruturas essenciais. As frações correspondem a: Arrecadação: B1 Garagens: B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, F1, F9, G1 e G5 As áreas individuais variam entre 10 m² e 38 m². Todas as frações encontram-se devolutas e carecem de obras de reabilitação, uma vez que a cave se encontra inacabada, não reunindo, de momento, condições de utilização imediata. Este conjunto apresenta elevado potencial de valorização, sendo adequado para diversas utilizações, nomeadamente: estacionamento privado, espaços de armazém/arrecadação, apoio a atividades locais, investimento para arrendamento após requalificação. A sua localização numa zona de elevada densidade habitacional reforça a procura por lugares de estacionamento e espaços de apoio, tornando esta uma oportunidade interessante para investidores. Nota: Apresentação de propostas até 6 de fevereiro de 2026. Findo este prazo, o proprietário procederá à venda à proposta que considerar mais vantajosa. Apenas serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto nos casos de

11 GARAGENS - NELAS - VISEU

aquisição sem recurso a crédito. Faça já a sua proposta ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel .

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>