

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Amadora

**REFERÊNCIA:** A-30236**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Amadora**Freguesia:** Mina de Água**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 474.000 €**APARTAMENTO T3 COM GARAGEM E ARRECADAÇÃO**

APARTAMENTO T3 COM GARAGEM E ARRECADAÇÃO IMÓVEL AINDA OCUPADO SEM POSSIBILIDADE DE VISITAS. Apresentamos este excelente apartamento T3, com 139 m<sup>2</sup> de área útil, situado no 1.º andar de um prédio com elevador, numa zona calma e residencial da Urb do Alto da Mira. O imóvel, construído em 2006 e em bom estado de conservação, destaca-se pelas suas áreas amplas e bem distribuídas, pela orientação solar Este/Oeste, que garante ótima luminosidade natural ao longo do dia, e pelo conforto que oferece a toda a família. Dispõe de três quartos com armários embutidos, duas casas de banho, uma sala espaçosa e funcional, bem como aquecimento individual elétrico. Inclui ainda lugar de garagem e arrecadação, assegurando maior comodidade e espaço de arrumação. Inserido numa envolvente tranquila, o apartamento beneficia da proximidade a espaços verdes, transportes públicos e acessos rápidos à autoestrada, proporcionando um equilíbrio perfeito entre sossego e conveniência no dia a dia. Uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida, conforto e uma localização privilegiada. Não perca a oportunidade de visitar este imóvel e descobrir o seu novo lar. 3-BEDROOM

APARTMENT WITH GARAGE AND STORAGE ROOM We present this excellent 3-bedroom apartment, with 139 sqm of usable area, located on the 1st floor of a building with lift, in a quiet and residential area of Urb. Alto da Mira. Built in 2006 and in good condition, the property stands out for its spacious and well-distributed areas, its East/West sun exposure, which ensures excellent natural light throughout the day, and the comfort it offers to the whole family. The apartment comprises three bedrooms with built-in wardrobes, two bathrooms, a spacious and functional living room, as well as individual electric heating. It also includes a private parking space and a storage room, providing added convenience and storage space. Set in a peaceful surroundings, the apartment benefits from close proximity to green areas, public transport, and quick access to the motorway, offering the perfect balance between tranquillity and everyday convenience. An excellent opportunity for those seeking quality of life, comfort, and a prime location. Do not miss the opportunity to visit this property and discover your new home.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>