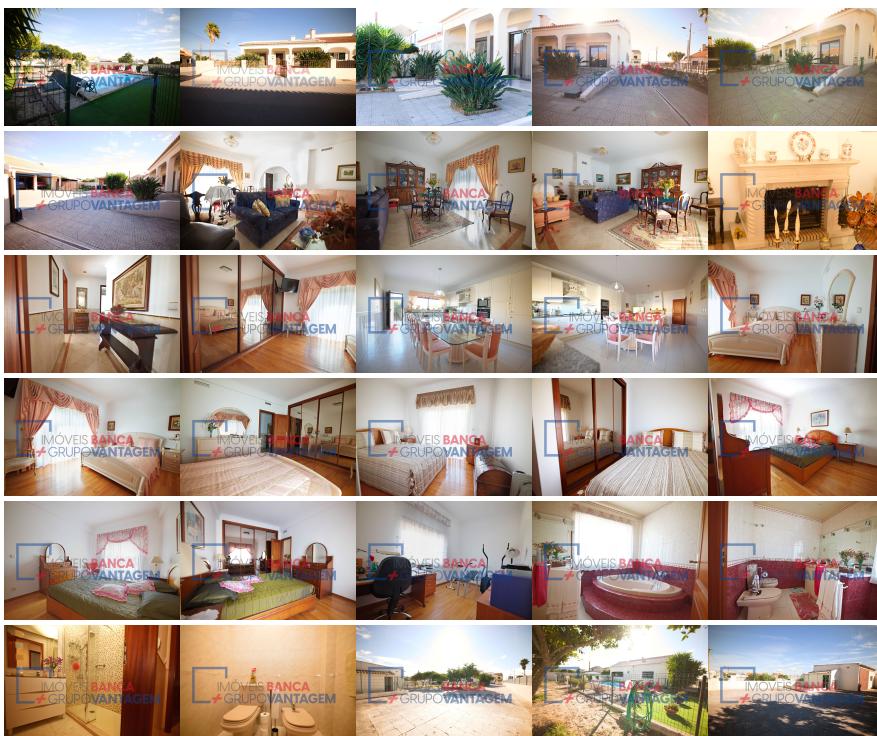


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia de gaveto T4 Montijo****REFERÊNCIA:** M-30244**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Sarilhos Grandes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 150.08 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 660.000 €

Moradia T4 - Sarilhos Grandes - Montijo

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ?jptiago@remax.pt # NÃO É IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO # E Se Pudesse Ter Tudo Isto? 1053 m² • 4 Quartos • Piscina Privada • Estúdio Independente Imagine acordar num lugar onde a tranquilidade ainda se respira, tendo tudo a poucos minutos: escolas, comércio, acessos a Lisboa. Esta moradia em Sarilhos Grandes oferece-lhe: ? Casa principal espaçosa com 4 quartos inundados de luz natural ? Estúdio independente (rendimento extra ou espaço para os seus convidados) ? Piscina com solário — o seu refúgio privado ? Garagem dupla + arrumos + zona de convívio perfeita para receber Mas há algo que os números não dizem: Sarilhos Grandes faz parte daqueles lugares onde a comunidade ainda existe, onde os vizinhos se cumprimentam e as crianças brincam na rua. Um equilíbrio raro entre calma e comodidade. ? Quanto tempo mais vai adiar a vida que merece? ? Venha sentir esta casa com os seus próprios olhos. Tratamos da aprovação do seu crédito — o seu único trabalho é imaginar-se aqui. Segundo informações prestadas pela Câmara Municipal da Moita, o terreno encontra-se em zona urbana consolidada, classificado como solo edificável, com projeto aprovado e comunicação prévia de construção (CPU) emitida. A construção existente corresponde ao projeto aprovado para moradia unifamiliar T3 com piscina, em conformidade com a regulamentação urbanística em vigor. Aviso Legal Todas as informações apresentadas estão sujeitas a confirmação junto das autoridades competentes. Os dados e descrições contidos neste documento não têm caráter contratual e não dispensam o futuro adquirente de consultar os organismos oficiais competentes, nomeadamente a Câmara Municipal da Moita e os serviços públicos

em causa. Qualquer decisão de investimento deve ser precedida de verificação documental e técnica junto das autoridades competentes. ? Nota: Documentação (CPU) – Solo Edificável Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. CONTACTO DIRETO João Tiago ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1 9_2_4 1_8_7 6_0_8 (Call to Portuguese mobile network) ? jptiago@remax.pt # NOT A DISTRESSED SALE # What If You Could Have All of This? 1053 m² • 4 Bedrooms • Private Pool • Independent Studio Imagine waking up in a place where tranquillity still breathes, with everything just minutes away: schools, shops, access to Lisbon. This villa in Sarilhos Grandes offers you: ? Spacious main house with 4 bedrooms flooded with natural light ? Independent studio (extra income or space for your guests) ? Swimming pool with sun terrace — your private sanctuary ? Double garage + storage + entertaining area perfect for hosting But there's something the numbers don't tell you: Sarilhos Grandes is one of those places where community still exists, where neighbours greet each other and children play in the street. A rare balance between peace and convenience. ? How much longer will you put off the life you deserve? ? Come and experience this home with your own eyes. We handle your mortgage approval — your only job is to picture yourself here. According to information provided by Moita Town Council, the land is situated in a consolidated urban area, classified as building land, with an approved project and prior construction notice (CPU) issued. The existing construction corresponds to the approved project for a 3-bedroom detached house with swimming pool, in compliance with current planning regulations. Legal Notice All information presented is subject to confirmation with the relevant authorities. The data and descriptions contained in this document are not contractual and do not exempt the prospective purchaser from consulting the competent official bodies, namely Moita Town Council and the relevant public services. Any investment decision must be preceded by documentary and technical verification with the competent authorities. ? Note: Documentation (CPU) – Building Land Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group Means: Opting for the most efficient network of Property Consultants in the market, capable of advising and supporting you throughout your property purchase. Whatever the value of your investment, you can always be certain that your new property isn't just part of what we do — it's everything we do. DIRECT CONTACT João Tiago ☎? +351 924 187 608 (Call to Portuguese mobile network) ? jptiago@remax.pt