

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada em banda T4 Coimbra

**REFERÊNCIA:** M-30250**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 265.000 €

Prédio com 4 estúdios na Alta de Coimbra.

Prédio localizado na Alta de Coimbra, uma das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade. A sua localização estratégica torna-o ideal tanto para exploração em Alojamento Local como para arrendamento tradicional, beneficiando da proximidade a comércio, serviços, espaços culturais e à Universidade de Coimbra. O prédio é composto por 4 pisos, com 1 estúdio por piso, totalizando 4 unidades habitacionais. Um dos estúdios possui licença de Alojamento Local. Todas as unidades dispõem de contadores independentes, o que facilita a gestão individual dos consumos. Esta é uma excelente oportunidade para investidores, quer experientes quer para quem procura um investimento estável com potencial de valorização. Coimbra é uma cidade dinâmica, com procura contínua no mercado de arrendamento, especialmente no segmento de estúdios. Principais Vantagens: - Localização privilegiada na Alta de Coimbra - 4 estúdios independentes (1 com licença de Alojamento Local) - Contadores de consumo independentes - Forte potencial de rentabilidade e valorização Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>