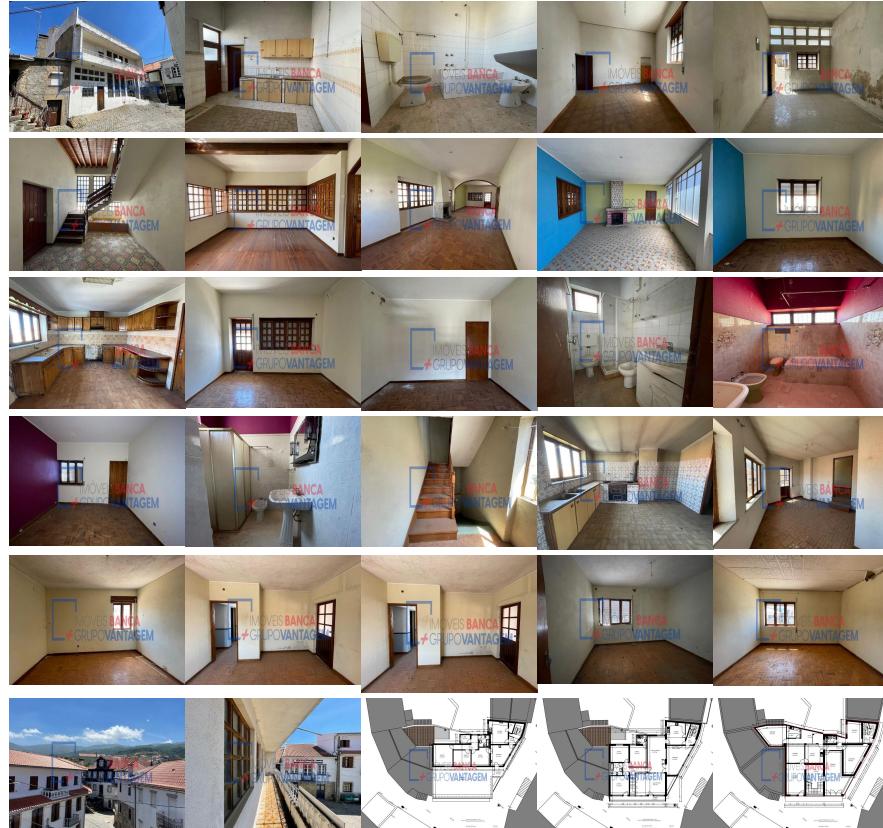


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia bifamiliar T5 Gouveia****REFERÊNCIA:** M-30252**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Gouveia**Freguesia:** Paços da Serra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 365.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2017**Preço:** 142.000 €**MORADIA T6 - GOUVEIA**

MORADIA T6 - GOUVEIA - GUARDA António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Moradia Unifamiliar T5 de 3 Pisos no Centro de Paços da Serra Moradia unifamiliar de tipologia T5, distribuída por três pisos, implantada em lote de terreno com 223,8 m², situada no centro de Paços da Serra. Localização tranquila e central, a cerca de 8 km da cidade de Gouveia, sede de concelho, onde se concentram os principais serviços, comércio, escolas e equipamentos urbanos, garantindo proximidade sem abdicar da envolvência rural. O imóvel apresenta uma organização funcional e versátil, com todos os pisos interligados, oferecendo diversas possibilidades de utilização, seja para habitação própria, projeto multifamiliar ou investimento. Composição do imóvel: Rés-do-chão: dois halls de entrada, duas salas, arrumo, cozinha, uma casa de banho, um quarto, alpendre e dois anexos. 1.º Andar: hall de circulação, cozinha, duas salas, duas casas de banho, três quartos e varandas. 2.º Andar: corredor, cozinha, sala, uma casa de banho, dois quartos e terraço. A moradia beneficia de boas áreas interiores e exteriores, com varandas e terraço que proporcionam luminosidade natural e potencial para criação de zonas de lazer. Nota: Imóvel atualmente sem licença. A regularização da situação urbanística e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do comprador. Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com grande potencial de valorização, em zona calma e com bons acessos à cidade de Gouveia. 3-Storey Detached House – 5-Bedroom (T5) – Paços da Serra

Detached three-storey house with a 5-bedroom layout, set on a 223.8 m² plot of land, located in the centre of Paços da Serra. The property is situated in a quiet and central village, approximately 8 km from Gouveia, the municipal seat, where a full range of services, shops and urban facilities are available. This location offers a balanced combination of rural tranquillity and proximity to essential amenities. The house features a functional and versatile layout, with all floors internally connected, allowing for multiple uses, whether as a permanent residence, a multi-family housing project or an investment opportunity. Property layout: Ground floor: two entrance halls, two living rooms, storage room, kitchen, one bathroom, one bedroom, porch and two annexes. First floor: circulation hall, kitchen, two living rooms, two bathrooms, three bedrooms and balconies. Second floor: corridor, kitchen, living room, one bathroom, two bedrooms and a terrace. The property offers generous interior spaces, complemented by balconies and a terrace that provide excellent natural light and potential outdoor leisure areas. Note: The property currently does not have a habitation licence. The regularisation of the licensing process and completion of any required works will be the responsibility of the buyer. An excellent opportunity for those seeking a property with strong development and appreciation potential in a peaceful location with good access to Gouveia. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.