

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



## DETALHE DO IMÓVEL

# Lote para moradia geminada Matosinhos



Terreno para Construção com PIP Aprovado – Senhora da Hora, Matosinhos Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) [paula.c.fernandes@remax.pt](mailto:paula.c.fernandes@remax.pt) Excelente terreno para construção com 325 m<sup>2</sup>, localizado em Senhora da Hora, Matosinhos, numa zona residencial consolidada e de elevada procura. O imóvel dispõe de PIP aprovado para habitação unifamiliar ou coletiva, oferecendo grande versatilidade para projeto próprio ou investimento. Permite construção com 3 frentes, distribuída por 2 pisos mais aproveitamento do vão do telhado, com área total de construção de 316,4 m<sup>2</sup>, incluindo estacionamento para 2 viaturas. As três frentes garantem ótima exposição solar, luminosidade natural e maior privacidade. Localização privilegiada, a apenas 11 minutos de carro da Praia de Matosinhos e a 7 minutos a pé das estações de metro Vasco da Gama e Estádio do Mar (Linha A). Próximo de comércio, serviços, escolas e com rápidos acessos às principais vias. Uma excelente oportunidade para construir moradia ou desenvolver um projeto habitacional, numa das zonas mais valorizadas de Matosinhos. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916\_279\_649 (chamada para a rede móvel nacional) [paula.c.fernandes@remax.pt](mailto:paula.c.fernandes@remax.pt) Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

**REFERÊNCIA:** T-30254

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Senhora da Hora

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 195.000 €

Terreno para Construção com PIP Aprovado – Senhora da Hora, Matosinhos

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>