

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Pavilhão Guimarães



ARMAZEM - LOJA - GUIMARÃES António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Armazéns/Lojas para Arrendamento em Azurém – Guimarães Imóvel destinado a armazéns ou comércio, localizado em Azurém, Guimarães, numa zona estratégica e de elevada acessibilidade, a poucos minutos do centro da cidade e inserido numa área consolidada de comércio, serviços e habitação. Beneficia de excelente localização, com rápidos acessos às principais vias rodoviárias e proximidade a importantes centros urbanos, tornando-o ideal para atividades comerciais, logísticas ou de serviços. O imóvel dispõe de: Áreas amplas e versáteis Excelente iluminação natural Inserção em zona de comércio e serviços Duas entradas independentes, uma por cada piso Estacionamento exterior Com uma área total de 555 m², o espaço distribui-se por dois pisos: Piso 0: 430 m² Piso 1: 125 m² Localização privilegiada, a: 5 minutos do Centro da Cidade de Guimarães 12 minutos de Fafe 23 minutos de Braga 26 minutos de Vila Nova de Famalicão 49 minutos do Porto Uma excelente oportunidade para quem procura um espaço funcional, bem localizado e com ótimas condições para desenvolver a sua atividade.

Warehouses/Shops for Lease in Azurém – Guimarães Property suitable for warehouse or commercial use, located in Azurém, Guimarães, in a strategic and highly accessible area, just a few minutes from the city center and set within a well-established commercial, services, and residential zone. It benefits from an excellent location with quick access to major road networks and close proximity to key urban centers, making it ideal for commercial, logistics, or service-related activities. The property features: Spacious and versatile areas Excellent natural lighting Located in a commercial and services area Two independent entrances, one on each floor Outdoor parking With a total area of 555 sqm, the property is distributed over two floors: Ground floor: 430 sqm First floor: 125 sqm Prime location, approximately: 5 minutes from Guimarães City Center 12 minutes from Fafe 23 minutes from Braga 26 minutes from Vila Nova de Famalicão 49 minutes from Porto An excellent opportunity for those seeking a functional, well-located space with strong accessibility. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para reallizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imovel.

REFERÊNCIA: N-30258**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Guimarães**Freguesia:** Azurem**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Novo**Área útil:** 555.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 3.500 €**ARMAZÉM - LOJA GUIMARÃES**

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>