

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T4 Albergaria-a-Velha

**REFERÊNCIA:** M-30262**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Albergaria-a-Velha**Freguesia:** Albergaria-A-Velha e Valmaior**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 475.000 €

Moradia em construção

? Oferta Conjunta no Centro de Albergaria-a-Velha ? Apresentamos uma oportunidade única de investimento no coração de Albergaria-a-Velha: moradia T4 com terreno anexo, inserida em dois lotes com uma área total inicial de 3.760 m². Este conjunto destaca-se pela sua excelente localização central e elevado potencial de desenvolvimento urbano. ? Características do imóvel: Lote P.6400: 525 m² (implantação: 158,40 m²) Lote P.6401: 3.235 m² (implantação: 739,80 m²) Cedências já realizadas para arruamentos, espaços verdes, passeios e estacionamento (2.861,80 m²) Infraestruturas já executadas ? Enquadramento urbanístico favorável: De acordo com o PDM, o imóvel insere-se em Espaço Central – Nível 1, permitindo uso para habitação multifamiliar (Artigo 71, Tabela 7 do regulamento do PDM). ? Projeto com viabilidade comprovada: Processos de construção n.º 158/06 e 159/06 aprovados em 2007, reforçando o potencial construtivo do imóvel. ? Uma oportunidade rara para promotores e investidores que procuram um ativo com localização estratégica e forte capacidade de valorização. ? Para mais informações ou agendamento de visita: Germana Cavalcanti ? 9 1 4 1 3 6 6 1 4

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>