

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Porto

**REFERÊNCIA:** A-30264**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Paranhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 49.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 304.000 €**APARTAMENTO T1 - PARANHOS - PORTO**

APARTAMENTO T1 - PARANHOS - PORTO António Rodrigues

\_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição : IMÓVEL

ARRENDADO ATÉ MAIO DE 2026 Apartamento T1 com 77 m<sup>2</sup> de área total, localizado na freguesia de Paranhos, concelho e distrito do Porto. Inserido numa zona com excelentes acessibilidades, beneficia da proximidade às principais vias rodoviárias, encontrando-se a cerca de 4 minutos da A20 e A28 e aproximadamente 10 minutos da A3, A4 e A1, garantindo ligações rápidas a toda a Área Metropolitana do Porto. O imóvel situa-se numa área consolidada, com comércio, serviços, escolas e transportes públicos nas imediações, e a apenas 5 minutos do centro da cidade do Porto, tornando-o especialmente atrativo para investimento. Localizado no 2.º andar de um edifício com 5 pisos, o apartamento é composto por: Hall de entrada Sala comum 1 quarto 1 instalação sanitária Cozinha Lugar de estacionamento Excelente oportunidade para investidores, com rendimento garantido até maio de 2026, numa das zonas mais procuradas da cidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>