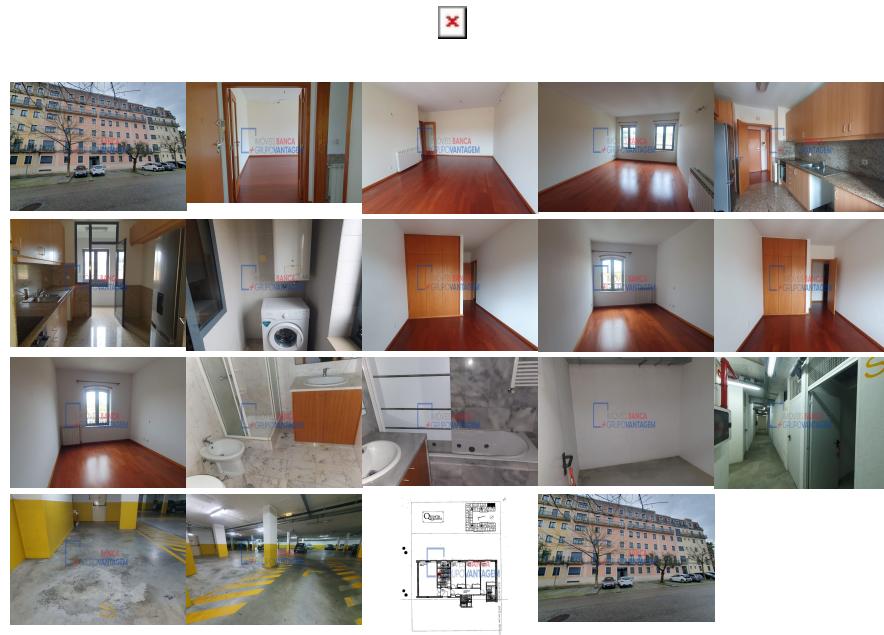


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia**

APARTAMENTO T3 - OLIVEIRA DO DOURO António Rodrigues
 9_6_1_3_1_6_8_5_9 antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : IMÓVEL
 ARRENDADO ATÉ JUNHO DE 2027 — IDEAL PARA INVESTIDORES Apartamento T3 com 108 m² de área total, localizado em Oliveira do Douro, no concelho de Vila Nova de Gaia, inserido numa zona residencial tranquila, com bons acessos rodoviários e proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes. Situado no 5.^º andar de prédio com elevador, o apartamento apresenta uma distribuição funcional, sendo composto por hall de entrada, sala comum, cozinha, três quartos, duas casas de banho, arrumo e lugar de parqueamento. Imóvel com boa exposição solar e inserido em zona com elevada procura habitacional. Atualmente arrendado até junho de 2027, constituindo uma excelente oportunidade para quem procura investimento com rendimento imediato. A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos imóveis.

REFERÊNCIA: A-30271**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 108.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 334.000 €**APARTAMENTO T3 - OLIVEIRA DO DOURO**

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>