

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Habitacional T4 Coimbra

**REFERÊNCIA:** N-30279**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 330.000 €

Prédio Remodelado na Baixa de Coimbra ?? Apresentamos este magnífico prédio localizado no coração da Baixa de Coimbra, disponível por 330.000€. Uma oportunidade rara numa das zonas mais procuradas da cidade, ideal para quem procura um investimento seguro e rentável. O edifício é composto por 5 andares: Rés-do-chão e 1.º piso – Loja de comércio, com quarto de apoio com casa de banho privativa e uma casa de banho adicional para a área comercial. 2.º e 3.º pisos – Apartamento duplex: 2.º piso: quarto e casa de banho 3.º piso: sala e cozinha em open space 4.º piso (sótão) – Quarto adicional. Todas as divisões estão equipadas com ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano. + INFO Rui Lourenço _9_|_1_|_6_|_8_|_0_|_2_|_2_|_2_|_5_|_*chamada rede móvel nacional ruislourenco@remax.pt O prédio foi remodelado há cerca de 3 anos e encontra-se totalmente arrendado, com contrato de 5 anos, atualmente no final do primeiro ano. Os inquilinos estão disponíveis para permanecer ou sair, conforme a estratégia do novo proprietário. A localização privilegiada aliada ao novo MetroBus torna este imóvel extremamente atrativo para alojamento local, arrendamento a estudantes ou exploração mista. Existe ainda a possibilidade de criar até 4 unidades de arrendamento independentes, maximizando o retorno sobre o investimento. Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitacional? Eu acompanho todo o processo por si, de forma simples, rápida e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>