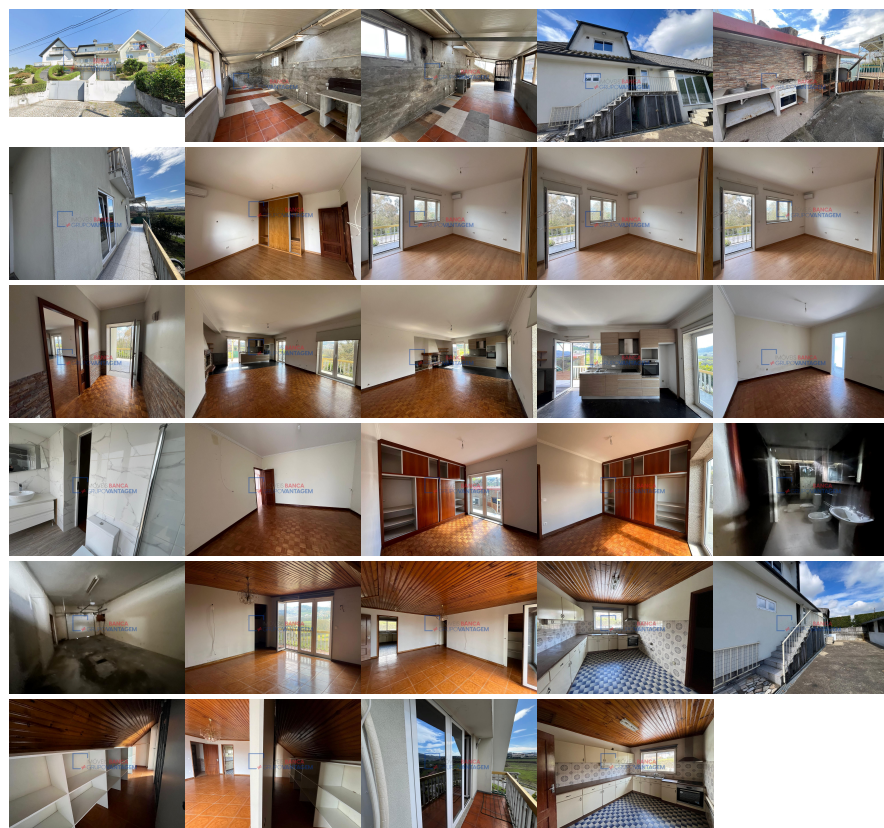


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T3 Felgueiras****REFERÊNCIA:** M-30286**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Pombeiro de Ribavizela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 215.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 322.000 €**MORADIA T4 - FELGUEIRAS****MORADIA T4 - FELGUEIRAS** António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_

antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Moradia Geminada T4 | Pombeiro de Ribavizela, Felgueiras Apresentamos esta moradia geminada de tipologia T4, com três pisos, localizada na freguesia de Pombeiro de Ribavizela, no concelho de Felgueiras, inserida numa zona residencial tranquila e com bons acessos pela N101, permitindo ligação rápida aos principais centros urbanos da região. Com uma área total aproximada de 250 m<sup>2</sup>, o imóvel encontra-se devoluto, proporcionando uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, permitindo personalização e valorização futura.

Distribuição do imóvel: Cave: garagem ampla e zona de arrumos; Rés-do-chão: cozinha e sala em open space, sala de estar, dois quartos, uma suite e instalação sanitária completa;

Andar: cozinha/sala, arrumos e uma suite, possibilitando utilização independente ou solução multifamiliar. No exterior, dispõe de logradouro com anexo, ideal para apoio, arrumação adicional ou zona de lazer. Construída em 1999, a moradia apresenta uma estrutura sólida e boas áreas interiores, destacando-se pela versatilidade de utilização e potencial de valorização. ?

Localização: Rua de Pombeiro de Ribavizela – N101 3196 ?

Código Postal: 4610-642 ? Estado: Usado | Situação: Devoluto Condições de apresentação de propostas: O proprietário analisará e decidirá sobre propostas de aquisição por valor igual ou superior ao preço anunciado, desde que recebidas até às 17h00 do dia 23 de março

de 2026, sendo todas consideradas como rececionadas em simultâneo. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>