

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Avis****REFERÊNCIA:** M-30288**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Avis**Freguesia:** Ervedal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 70.000 €

Moradia Unifamiliar T3 em Ervedal- Avis

Excelente oportunidade de investimento na freguesia de Ervedal, concelho de Avis, distrito de Portalegre. Trata-se de uma moradia unifamiliar em banda, de tipologia T3, inserida num lote com 214,37 m<sup>2</sup> e com uma área total de 390 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se constituído em regime de propriedade total e é composto por cave, rés-do-chão e primeiro andar, oferecendo uma excelente distribuição de espaços e múltiplas possibilidades de requalificação. Construída em 1992, esta moradia encontra-se atualmente por recuperar, representando uma oportunidade ideal para quem procura personalizar a sua futura casa ao seu gosto ou para investidores que pretendam valorizar o imóvel após obras. Localizada numa zona tranquila, com bons acessos e envolvente residencial, beneficia da serenidade típica do interior alentejano, mantendo proximidade aos principais serviços e comércio local. Características principais: Tipologia T3 Moradia em banda Cave, R/C e 1.º andar Área total: 390 m<sup>2</sup> Lote: 214,37 m<sup>2</sup> Ano de construção: 1992 Certificação energética: Isento Sem Licença de utilização Estado: Por recuperar Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento. Para mais informações ou agendamento de visita, não hesite em contactar. Cristina Perpétuo [\\_9\\_6\\_5\\_5\\_8\\_7\\_2\\_7\\_9\\_cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:_9_6_5_5_8_7_2_7_9_cristinaperpetuo@remax.pt)

We present an excellent investment opportunity in the parish of Ervedal, municipality of Avis, district of Portalegre. This is a terraced detached house, type T3, situated on a plot of 214.37 m<sup>2</sup> with a total area of 390 m<sup>2</sup>. The property is held under a full ownership regime and comprises a basement, ground floor and first floor, offering excellent space distribution and multiple possibilities for renovation. Built in 1992, this house is currently unrenovated, representing an ideal opportunity for those seeking to personalize their future home to their liking or for investors wishing to increase the value of the property after renovations. Located in a quiet area with good access and a residential surrounding, it benefits from the typical serenity of the Alentejo countryside, while maintaining proximity to the main services and local commerce. Main Features: T3 Type (3 bedrooms) Terraced house Basement, Ground Floor and 1st Floor Total Area: 390 m<sup>2</sup> Plot: 214.37 m<sup>2</sup> Year of Construction: 1992 Energy Certification: Exempt Status: To be renovated An excellent opportunity for owner-occupancy or investment. For more information or to schedule a visit, please do not hesitate to contact us. Cristina Perpétuo [\\_9\\_6\\_5\\_5\\_8\\_7\\_2\\_7\\_9\\_cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:_9_6_5_5_8_7_2_7_9_cristinaperpetuo@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>