

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Quintinha T5 Mafra

**REFERÊNCIA:** Q-30289**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Mafra**Freguesia:** Mafra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1971**Preço:** 190.000 €

Quintinha com 2 moradias (T2 e T3) no Sobreiro, Mafra

Para mais informações: Rui Arez ?+351_965_150_149 ✉ rarez@remax.pt Quintinha com duas moradias térreas, em Sobreiro-Mafra, para recuperar. A aldeia do Sobreiro situa-se a 5 minutos do centro de Mafra e a 10 minutos das praias da Ericeira, conferindo-lhe a harmonia perfeita entre tranquilidade dada pelas paisagens naturais e a comodidade pela proximidade urbana. O local possui boas acessibilidades, nomeadamente através da circular de Mafra. Informação sobre áreas: Artigo Urbano com Moradia T3 Área total do terreno: 302,00 m² Área bruta de construção: 96,00 m² Moradia tem a seguinte distribuição: hall, sala, corredor, cozinha, 4 quartos e casa de banho. e arrumos. No exterior contempla ainda um tanque, destinado a rega. Artigo Urbano com Moradia T2 Área total do terreno: 897,00 m² Área bruta de construção: 72,00 m² Moradia tem a seguinte distribuição: hall, sala, cozinha, 2 quartos e casa de banho. Artigo Rústico Área total do terreno: 488,00 m² Nota 1: Imóvel atualmente sem licença. O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (Simplex), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário. Nota 2: Apresentação de propostas até 12-março-2026, findo este período, a CGD venderá à oferta que considerar mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto aquisições sem recurso a crédito; Sobreiro, em Mafra, destaca-se pelos ótimos acessos à A21 e pela proximidade ao centro da vila, garantindo mobilidade rápida para Lisboa e Ericeira. A povoação oferece comércio variado, cafés, restaurantes, mercearias e serviços do dia a dia. É também um local agradável para passeios, com ambiente tradicional, pontos culturais como a "Aldeia Museu José Franco" e uma vivência tranquila, ideal para quem procura praticidade e qualidade de vida. O concelho de Mafra destaca-se por uma combinação sólida de serviços, educação, cultura e acessibilidade, fatores que reforçam a sua atratividade residencial. A rede educativa é ampla, abrangendo pré-escolar ao secundário, com projetos municipais de apoio às famílias e gestão integrada dos serviços de educação. A oferta cultural é dinâmica,

impulsionada por associações locais e com eventos regulares em várias freguesias. A acessibilidade é um dos seus pontos fortes, com ligações rápidas a Lisboa e à costa através da A21 e A8. O concelho oferece ainda comércio variado, serviços públicos eficientes, equipamentos desportivos, espaços verdes e proximidade às praias da Ericeira, reconhecidas internacionalmente. Esta combinação de património, natureza, vida cultural ativa e serviços completos faz de Mafra um território equilibrado, ideal para quem procura qualidade de vida num ambiente seguro e bem estruturado. Aproveite esta oportunidade única de viver perto do mar, num espaço confortável e funcional. Para mais informações ou marcação de visita, entre em contacto comigo! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>