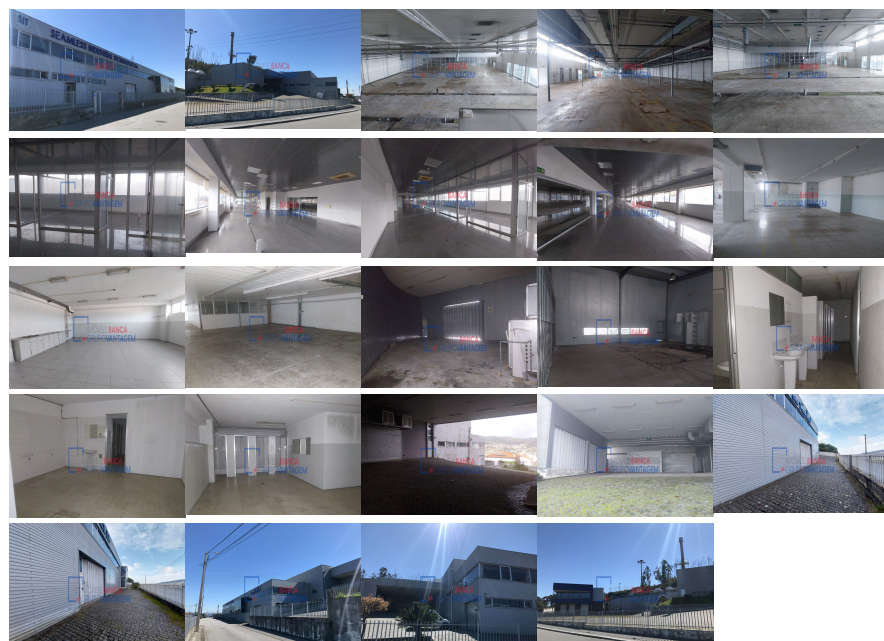


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Vila Nova de Famalicão

**REFERÊNCIA:** N-30291**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Nova de Famalicão**Freguesia:** Mogege**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 4.49 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 1.320.000 €**ARMAZEM INDUSTRIAL - V . N.
FAMALICÃO****ARMAZÉM INDUSTRIAL - V N FAMALICAO** António Rodrigues

_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Armazém industrial com uma área total de 6.345 m², localizado na freguesia de Mogege, no concelho de Vila Nova de Famalicão, inserido numa zona industrial consolidada e de elevada dinâmica empresarial. O imóvel apresenta uma área bruta de construção superior à atualmente documentada, resultante de um ampliação já existente, oferecendo maior capacidade operacional e versatilidade de utilização. Destaca-se pela sua localização estratégica, com excelentes acessibilidades rodoviárias e proximidade aos principais polos industriais do Norte, tornando-se uma solução ideal para atividades de logística, indústria, armazenagem ou serviços empresariais. Vantagens da Localização A poucos minutos dos principais eixos rodoviários da região (A3, A7 e N14) Rápida ligação a Vila Nova de Famalicão, Braga, Porto e Guimarães Inserido em zona industrial consolidada, com forte presença empresarial Proximidade a comércio, restauração e serviços de apoio Excelente ligação a centros logísticos e áreas industriais envolventes Características do Imóvel Armazém distribuído por dois pisos Áreas de escritórios funcionais e bem organizadas Zona de balneários e apoio a colaboradores Amplas áreas destinadas a armazenagem, produção ou logística Zona dedicada a cargas e descargas Estrutura versátil e adaptável a diferentes tipos de atividade O imóvel encontra-se abrangido pelo regime SIMPLEX, permitindo maior agilidade nos processos administrativos e de licenciamento, constituindo uma excelente oportunidade para investidores ou empresas que procuram uma instalação rápida, funcional e bem localizada A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na venda como na compra do seu imóvel

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>