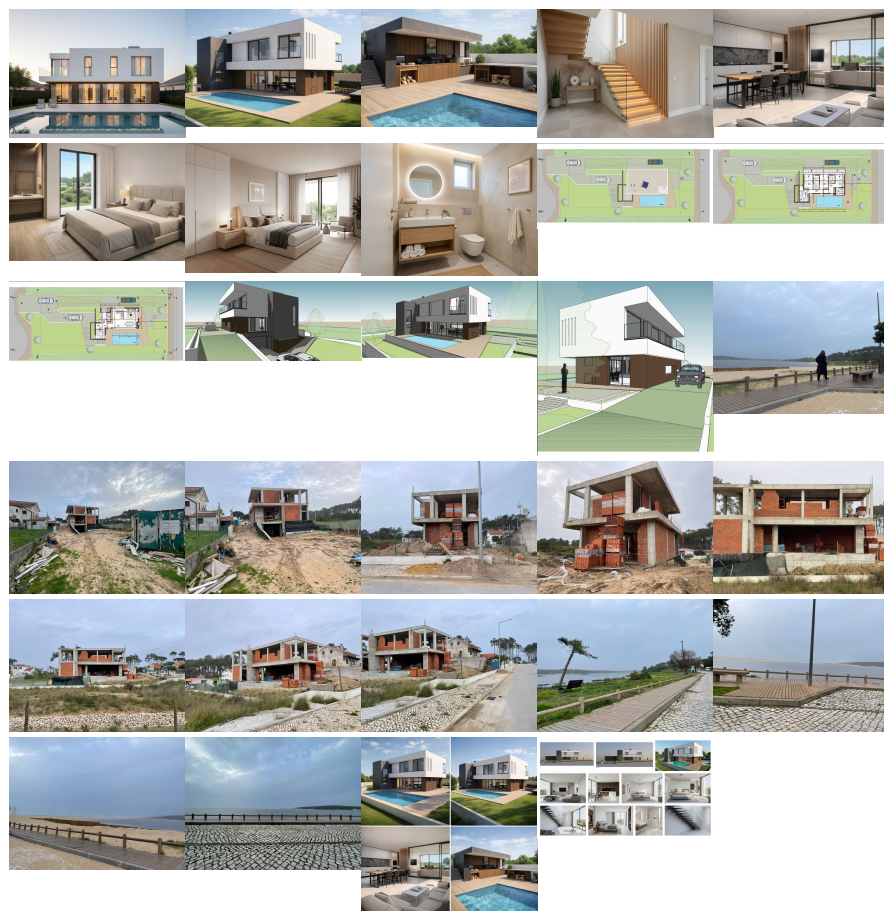


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T3 Sesimbra****REFERÊNCIA:** M-30295**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.200.000 €**MORADIA T3 COM PISCINA EM
SESIMBRA**

Morada T3 com Piscina em Construção | Possibilidade de Venda Concluída ou no Estado Atual | Lagoa de Albufeira – Sesimbra Imovel Particular - Fotos ilustrativas Apresentamos esta excelente moradia T3 em construção, inserida num generoso lote de 920,90 m², com duas entradas por ruas independentes, situada na prestigiada Rua do Sol Poente (Lote 9), na Lagoa de Albufeira – Sesimbra, a apenas 800 metros da lagoa e rodeada por natureza e tranquilidade. Com uma área total de construção de aproximadamente 281 m², distribuída por três pisos, esta moradia foi projetada com arquitetura contemporânea, privilegiando áreas amplas, luminosidade natural e uma ligação harmoniosa entre interior e exterior. O Projeto contempla: 3 Quartos com suite 2 Casas de banho completas + WC social Sala ampla com excelente exposição solar Cozinha funcional Garagem com cerca de 67 m² Piscina privada Zona de churrasqueira Amplios espaços exteriores com enorme potencial de personalização Flexibilidade de Compra Esta é uma oportunidade diferenciadora: ✓ Possibilidade de aquisição da moradia totalmente concluída, pronta a habitar ✓ Ou aquisição no estado atual de construção, permitindo ao comprador finalizar a obra ao seu gosto ✓ Possibilidade de acordo e negociação do valor consoante o estado de entrega Ideal para quem procura: Personalizar acabamentos e materiais Investir e maximizar valorização

Criar casa própria à medida Localização Inserida numa das zonas mais procuradas da região de Sesimbra, a Lagoa de Albufeira oferece: Proximidade à praia e à lagoa Ambiente calmo e familiar Natureza envolvente Bons acessos a Lisboa e Setúbal Uma localização perfeita para residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário. Se procura espaço, modernidade, piscina e potencial de valorização numa das zonas mais encantadoras da costa portuguesa, esta pode ser a oportunidade certa. Potencial de Valorização A zona da Lagoa de Albufeira / Sesimbra tem registado: Forte procura internacional Oferta limitada de moradias com lote generoso e piscina Crescimento sustentado no segmento acima de 1M€ Proximidade estratégica a Lisboa (cerca de 40 minutos) A escassez de produto premium na zona reforça o potencial de valorização a médio prazo. Estratégia de Valor Acrescentado Caso a aquisição seja feita no estado atual de construção, permite: Controlo sobre os custos finais Personalização estratégica de acabamentos Potencial aumento de margem em revenda Maximização do retorno total do investimento Esta flexibilidade transforma o imóvel não apenas numa compra, mas numa oportunidade estratégica de investimento.

***** 3-Bedroom House with Pool Under Construction | Possibility of Sale Completed or in Current Status | Lagoa de Albufeira – Sesimbra We present this excellent 3-bedroom house under construction, situated on a generous 920.90 m² plot, with two independent entrances, located on the prestigious Rua do Sol Poente (Lot 9), in Lagoa de Albufeira – Sesimbra, just 800 meters from the lagoon and surrounded by nature and tranquility. With a total construction area of approximately 281 m², distributed over three floors, this house was designed with contemporary architecture, prioritizing spacious areas, natural light, and a harmonious connection between interior and exterior. The Project Includes: 3 Bedrooms with ensuite bathrooms 2 Full bathrooms + guest WC Spacious living room with excellent sun exposure Functional kitchen Garage of approximately 67 m² Private swimming pool Barbecue area Large outdoor spaces with enormous potential for customization Flexible Purchase Options This is a unique opportunity: ✓ Possibility of acquiring the house fully completed, ready to move in ✓ Or acquisition in its current state of construction, allowing the buyer to finish the work to their liking ✓ Possibility of agreement and negotiation of the price depending on the delivery status Ideal for those looking to: Customize finishes and materials Invest and maximize appreciation Create their own custom-built home Location Located in one of the most sought-after areas of the Sesimbra region, Lagoa de Albufeira offers: Proximity to the beach and lagoon Calm and family-friendly environment Surrounding nature Good access to Lisbon and Setúbal A perfect location for permanent residence, holiday home or real estate investment. If you are looking for space, modernity, a swimming pool and potential for appreciation in one of the most charming areas of the Portuguese coast, this could be the right opportunity. Potential for Appreciation The Lagoa de Albufeira / Sesimbra area has registered: Strong international demand Limited supply of houses with generous plots and swimming pools Sustained growth in the segment above €1M Strategic proximity to Lisbon (approximately 40 minutes) The scarcity of premium product in the area reinforces the potential for appreciation in the medium term. Value-Added Strategy If the acquisition is made in the current state of construction, it allows for: Control over final costs Strategic customization of finishes Potential increase in resale margin Maximization of total return on investment This flexibility transforms the property not just into a purchase, but into a strategic investment opportunity.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>