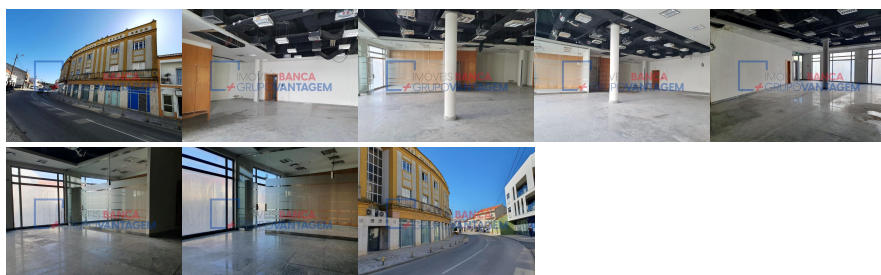


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Benavente



Espaço Comercial em Samora Correia Apresentamos uma oportunidade única de investimento no centro de Samora Correia, numa das zonas de maior dinamismo comercial da cidade. Este espaço comercial, localizado no rés-do-chão de um edifício em propriedade horizontal, beneficia de uma posição estratégica numa avenida de grande circulação, com forte visibilidade e envolvente consolidada de comércio, serviços, restauração e habitação. Com uma área total de 221 m², o imóvel destaca-se pela sua amplitude, funcionalidade e versatilidade, adaptando-se facilmente a diferentes tipos de negócio, serviços, clínica, showroom, escritório, comércio ou investimento para rentabilização. O interior encontra-se distribuído de forma prática e eficiente, incluindo: Amplas áreas em open space; Hall de entrada; Escritório/gabinete; Copa; Instalações sanitárias; Arrecadação; Área técnica. A configuração do espaço permite uma utilização imediata, bem como uma fácil reorganização conforme as necessidades do futuro proprietário ou investidor. Localizado numa zona com excelentes acessos à EN118, EN114-3 e A13, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, numa área com elevada circulação pedonal e automóvel, fator essencial para o sucesso e valorização de qualquer atividade comercial. Num mercado onde a oferta de espaços comerciais com estas características é cada vez mais reduzida, esta representa uma excelente oportunidade para investir num imóvel com elevado potencial de valorização e rentabilidade. Invista numa localização estratégica. Dê espaço ao crescimento do seu negócio. _____ Para mais informações: André Foguete - RE/MAX VANTAGEM TEL. 9_3_6_3_6_6_5_6_0 EMAIL: andrefoguete@remax.pt _____

ENGLISH

Commercial Premises in Samora Correia We present a unique investment opportunity in the centre of Samora Correia, in one of the city's most vibrant commercial areas. These commercial premises, situated on the ground floor of a block of flats, benefit from a strategic location on a busy avenue, offering high visibility and a well-established neighbourhood of shops, services, restaurants and residential properties. With a total area of 221 m², the property stands out for its spaciousness, functionality and versatility, easily adapting to different types of business, services, a clinic, showroom, office, retail outlet or investment for rental income. The interior is laid out in a practical and efficient manner, including: Spacious open-plan areas; Entrance hall; Office/study; Kitchenette; Toilets; Storage room; Technical area. The layout of the space allows for immediate use, as well as easy reorganisation to suit the needs of the future owner or investor. Located in an area with excellent access to the EN118, EN114-3 and A13, this property benefits from a prime location in an area with high foot and vehicle traffic, an essential factor for the success and appreciation of any commercial activity. In a market where the supply of commercial

REFERÊNCIA: N-30299**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 220.70 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 230.000 €

Loja com 3 montras no centro de Samora Correia - Antiga CGD

premises with these characteristics is increasingly limited, this represents an excellent opportunity to invest in a property with high potential for appreciation and profitability. Invest in a strategic location. Give your business room to grow.

_____ More informations: André Foguete - RE/MAX

VANTAGEM _____

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>