

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia individual Águeda

**REFERÊNCIA:** T-30303**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Valongo do Vouga**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 24.200 €Lote de Terreno Urbano em Urbanização –  
Águeda

Lote de Terreno Urbano em Urbanização – Águeda Apresenta-se uma excelente oportunidade para construção de moradia, inserida numa urbanização organizada e bem localizada em Águeda. Com uma área total de 245 m<sup>2</sup>, este lote permite uma área de implantação de 135 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de até 270 m<sup>2</sup>, proporcionando ótimas condições para desenvolver uma moradia confortável e funcional. O terreno dispõe de todas as infraestruturas essenciais, nomeadamente: • Abastecimento de água • Rede de saneamento • Rede elétrica • Infraestruturas de telecomunicações De acordo com os parâmetros urbanísticos em vigor, é permitida a construção de moradia com 2 pisos acima da cota de soleira, garantindo um excelente aproveitamento do espaço. Localizado numa zona tranquila, com bons acessos e proximidade a comércio, serviços e estabelecimentos de ensino, este lote representa uma solução ideal tanto para habitação própria como para investimento. Uma excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho Dorival Teixeira ? 9-6-4\_7-7-3-8-3-8.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>