

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-30313**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Canelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 109.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2010**Preço:** 279.000 €Apartamento T2 com varanda em Canelas,  
V.N.Gaia

Apartamento T2 com uma área total de 128 m<sup>2</sup>, situado em Canelas, no concelho de Vila Nova de Gaia, distrito do Porto. Inserido em zona residencial tranquila e familiar, este imóvel beneficia da proximidade a comércio local, supermercados, serviços, escolas e transportes públicos. Destaca-se ainda pelas excelentes acessibilidades, com ligação rápida às autoestradas A1 e A29, permitindo fácil deslocação ao centro de Vila Nova de Gaia, ao Porto e às principais vias da região. Encontra-se a cerca de 10 minutos da estação ferroviária de Estação de Miramar e das praias da zona de Miramar, ideais para momentos de lazer e bem-estar. Localizado no 1.º andar de um edifício habitacional, o apartamento apresenta boas áreas interiores e excelente exposição solar, proporcionando luminosidade natural ao longo do dia. A distribuição do espaço é funcional e harmoniosa, sendo composto por: - Hall de entrada acolhedor; - Sala ampla com lareira, ideal para criar dois ambientes distintos (zona de estar e de refeições); - Cozinha espaçosa com boa área de arrumação; - Dois quartos com áreas generosas; - Instalação sanitária; - Varanda, perfeita para desfrutar de momentos ao ar livre; - Lugar de garagem na cave do edifício. Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, combinando conforto, localização estratégica e qualidade de vida numa zona em crescente valorização.

**2-bedroom**

apartment with a total area of 128 sqm, located in Canelas, in the municipality of Vila Nova de Gaia, district of Porto. Set in a quiet and family-friendly residential area, this property benefits from close proximity to local shops, supermarkets, services, schools, and public transport. It also offers excellent accessibility, with quick connections to the A1 and A29 motorways, allowing easy travel to Vila Nova de Gaia, Porto city centre, and the surrounding region. The apartment is approximately 10 minutes from Miramar Railway Station and the beautiful beaches of the Miramar area, ideal for leisure and relaxation. Situated on the first floor of a residential building, the apartment features generous interior areas and excellent sun exposure, ensuring plenty of natural light throughout the day. The well-designed layout includes: - Welcoming entrance hall; - Spacious living room with fireplace, offering the possibility to create separate living and dining areas; - Large kitchen

with ample storage space; - Two generously sized bedrooms; - Bathroom; - Balcony, perfect for enjoying outdoor moments; - Private parking space in the building's garage. An excellent opportunity for permanent residence or investment, combining comfort, a strategic location, and quality of life in a steadily appreciating area.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>