

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio 0 São João da Pesqueira

**REFERÊNCIA:** N-30315**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** São João da Pesqueira**Freguesia:** Valongo dos Azeites**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 243.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 215.000 €**PREDIO USO MISTO - S. J. PESQUEIRA**

PREDIO USO MISTO . S.J. PESQUEIRA António Rodrigues _9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Prédio urbano composto por edifício de dois pisos, destinado a comércio, localizado no centro da freguesia de Valongo dos Azeites, concelho de São João da Pesqueira. Inserido em zona central e consolidada da localidade, o imóvel dispõe de infraestruturas básicas e bons acessos rodoviários, encontrando-se numa posição estratégica, sensivelmente equidistante (cerca de 13 km) de Penedono e da sede de concelho, São João da Pesqueira, o que lhe confere proximidade a dois polos urbanos relevantes da região. Distribuição do Imóvel: Cave: Área ampla destinada a estacionamento e garagem; Instalação sanitária; Dois compartimentos independentes; Sala de arrumos. Espaço versátil com potencial para apoio logístico, armazém, zona técnica ou ampliação da área útil de exploração comercial. Rés-do-chão: Espaço amplo onde anteriormente funcionou um estabelecimento de café; Sala complementar; Cozinha; Despensa; Duas instalações sanitárias; Terraço. Enquadramento Comercial: Imóvel com forte potencial para reativação de atividade no setor da restauração e bebidas, comércio local, serviços ou outras atividades compatíveis com a sua afetação. A configuração dos espaços permite adaptação a diferentes modelos de negócio, beneficiando de boa visibilidade e localização central na freguesia. Uma oportunidade interessante para investidores ou empresários que procurem um espaço com estrutura já preparada para atividade comercial, numa zona com procura local e proximidade a dois concelhos de referência da região. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>