

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia isolada T3 Vila Nova de Poiares



Notas importantes: O imóvel encontra-se atualmente ocupado, não sendo possível a realização de visitas, sendo comercializado nessa condição. Encontra-se igualmente sem licença de utilização, ficando a cargo do comprador a obtenção da mesma, bem como a eventual realização e conclusão de obras necessárias. Apresenta-se para venda moradia T3 situada na freguesia da Arrifana, no concelho de Vila Nova de Poiares, mais concretamente na zona da Costa do Arnau, com frente para a Estrada Nacional N2. Trata-se de uma moradia unifamiliar composta por três pisos — rés-do-chão, primeiro andar e sótão — implantada num terreno com 1.840 m<sup>2</sup>, proporcionando uma área exterior ampla e versátil, com diversas possibilidades de aproveitamento + INFO Rui Lourenço [\\_9\\_|1\\_|6\\_|8\\_|0\\_|2\\_|2\\_|2\\_|5\\_|](mailto:_9_|1_|6_|8_|0_|2_|2_|2_|5_|) \*chamada rede móvel nacional [ruislourenco@remax.pt](mailto:ruislourenco@remax.pt) A distribuição interior revela-se prática e funcional: Rés-do-chão: Amplo salão com cozinha em conceito open space, lavandaria, zona de arrumos, instalação sanitária e alpendres. Primeiro andar: Hall de distribuição, sala de estar, cozinha com despensa, dois quartos, uma instalação sanitária completa e uma suíte com casa de banho privativa. Sótão: Um quarto adicional e espaço destinado a arrumos. No exterior, o logradouro dispõe de telheiro e várias zonas de arrumação, reforçando o potencial de utilização do espaço envolvente. Quer vender o seu imóvel para comprar outro? Saiba quanto vale realmente a sua casa no mercado atual — fale comigo. Precisa de crédito habitação? Eu acompanho todo o processo por si, de forma simples, rápida e sem complicações.

**REFERÊNCIA:** M-30316

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Vila Nova de Poiares

**Freguesia:** Arrifana

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 145.000 €

Moradia T3 em Arrifana, Vila Nova de Poiares

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>