

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Vila Nova de Gaia**

Terreno para Construção com 19.000 m² em Serzedo – Vila Nova de Gaia Excelente oportunidade de investimento em Serzedo, no concelho de Vila Nova de Gaia. Terreno com 19.000 m², destinado a construção, com duas frentes de estrada: Rua 25 de Abril e Estrada da Rainha, o que proporciona ótimos acessos e maior versatilidade para desenvolvimento de projeto. Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "9_3"_4"_0"_7"_2"_8"_3"_5" (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: marloncassel@remax.pt RE/MAX + GRUPO VANTAGEM AMI 7772 Com topografia plana e configuração em forma de "T", este terreno apresenta características muito favoráveis para construção, facilitando o planeamento e a implantação de diferentes soluções urbanísticas. Localizado em zona residencial consolidada, próximo do centro de Serzedo, beneficia de boa exposição solar e proximidade a comércio, serviços e principais acessos rodoviários. Uma excelente oportunidade para investidores ou promotores que procurem desenvolver um projeto habitacional numa zona em crescimento. English Building Land with 19,000 m² in Serzedo – Vila Nova de Gaia Excellent investment opportunity in Serzedo, in the municipality of Vila Nova de Gaia. This plot of land has a total area of 19,000 m² and is designated for construction. It benefits from two road frontages — Rua 25 de Abril and Estrada da Rainha — providing excellent accessibility and greater versatility for project development. With a flat topography and a "T"-shaped configuration, the land offers very favorable conditions for construction, facilitating planning and the implementation of different urban development solutions. Located in a well-established residential area, close to the center of Serzedo, it enjoys good sun exposure and proximity to shops, services, and main road access. An excellent opportunity for investors or developers looking to create a residential project in a growing area. Uma oportunidade a não perder! Entre em contacto connosco e descubra como podemos ajudar. O seu tempo é valioso — por isso, tratamos de todo o processo por si. Com o apoio das melhores instituições financeiras, acompanhamos a análise e aprovação do seu crédito, de forma simples e eficaz. Trabalhar com o Grupo VANTAGEM é escolher profissionais experientes, dedicados e orientados para resultados, garantindo um acompanhamento completo em todas as fases do processo de compra.

REFERÊNCIA: T-30320**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Serzedo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 750.000 €Terreno para Construção com 19.000 m² em Serzedo – Vila Nova de GaiaInformações e visitas, favor contactar através ou web: <https://imoveisbanca.com>