

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Quinta T4 Póvoa de Lanhoso



Quinta com Habitação e Pavilhão – Póvoa de Lanhoso | Braga A quinta é composta por moradia para habitação de rés-do-chão e primeiro andar, pavilhão destinado a exploração pecuária, dois armazéns amplos, moradia de apoio e logradouro, oferecendo diversas possibilidades de utilização, seja para projeto habitacional, exploração agrícola ou atividade pecuária. A moradia principal dispõe, no rés-do-chão, de hall de entrada, cozinha, sala comum, dois quartos, casa de banho e garagem com capacidade para três viaturas. No primeiro piso encontram-se quatro quartos, sendo dois deles suites, além de uma casa de banho de apoio aos restantes quartos. A propriedade inclui ainda um pavilhão destinado a exploração pecuária, composto por dois armazéns de grandes dimensões. Num dos armazéns existe, no segundo piso, uma moradia de apoio, o que acrescenta versatilidade ao conjunto. O imóvel foi alvo de atos de vandalismo, encontrando-se atualmente em estado de conservação degradado, necessitando de obras de recuperação, o que representa uma interessante oportunidade de investimento e valorização futura. Uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de reabilitação com grande potencial, numa localização próxima do centro da Póvoa de Lanhoso e inserida num ambiente tranquilo. Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "9_3"_4"_0"_7"_2"_8"_3"_5"_ (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: marloncassel@remax.pt RE/MAX + GRUPO VANTAGEM AMI 7772 English The property comprises a two-storey residential house (ground floor and first floor), a pavilion intended for livestock farming, two large warehouses, an auxiliary dwelling, and surrounding grounds, offering a variety of potential uses, including a residential project, agricultural activities, or livestock farming. The main house features, on the ground floor, an entrance hall, kitchen, living room, two bedrooms, a bathroom, and a garage with capacity for three vehicles. On the first floor, there are four bedrooms, two of which are en-suite, as well as an additional bathroom serving the remaining bedrooms. The property also includes a pavilion designated for livestock farming, consisting of two large warehouses. In one of these warehouses, there is an auxiliary dwelling on the second floor, adding further versatility to the property. The property has been subject to acts of vandalism and is currently in a degraded state of conservation, requiring renovation works, which represents an interesting investment and value-add opportunity. An excellent opportunity for those seeking a rehabilitation project with strong potential, located close to the center of Póvoa de Lanhoso, in a quiet and peaceful environment. Uma oportunidade a não perder! Entre em contacto connosco e descubra como podemos ajudar. O seu tempo é valioso — por isso, tratamos de todo o processo por si. Com o apoio das melhores instituições financeiras, acompanhamos a análise e aprovação do seu crédito, de forma simples e eficaz. Trabalhar com o Grupo VANTAGEM é escolher profissionais experientes, dedicados e orientados para resultados, garantindo um acompanhamento completo em todas as fases do processo de compra.

REFERÊNCIA: Q-30338**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Póvoa de Lanhoso**Freguesia:** Povo de Lanhoso (N. Senhora do Amparo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 850.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 1.100.000 €

Quinta com Habitação e Pavilhão – Póvoa de Lanhoso | Braga

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>