

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T5 Vila Nova de Famalicão



Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "9_3"_4"_0"_7"_2"_8"_3"_5" (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: marloncassel@remax.pt Propriedade com Moradia T5 e Armazém – Novais | Vila Nova de Famalicão Apresentamos esta propriedade de utilização mista, composta por moradia T5 e armazém com artigos matriciais distintos, localizada em Novais, no concelho de Vila Nova de Famalicão, a cerca de 12 km da sede do concelho. Inserida numa zona tranquila, a envolvente caracteriza-se por moradias unifamiliares, edifícios de pequena cêrcea e terrenos agrícolas, proporcionando um ambiente calmo e com boa privacidade. A localização, entre as cidades do Porto e Braga, beneficia de boas acessibilidades rodoviárias e ferroviárias, com ligações rápidas às autoestradas A3 e A7, bem como proximidade à estação ferroviária de Vila Nova de Famalicão. A moradia destaca-se pelas áreas generosas e pelo conforto que oferece, estando equipada com várias lareiras, sistema de aquecimento central e piscina no exterior. A habitação desenvolve-se em cave, rés-do-chão, andar e mezanino. Na cave encontra-se um salão amplo com cozinha, zona de adega, arrumos, instalação sanitária e corredor. No rés-do-chão situam-se o hall de entrada, vestíbulo, uma espaçosa sala com duas lareiras, escritório, cozinha com copa, instalação sanitária e alpendres. O andar é composto por hall, três quartos, uma suíte, instalação sanitária e varanda com vista sobre os jardins. O mezanino inclui um hall amplo e um quarto adicional. A propriedade conta ainda com um anexo, onde se encontram a casa das máquinas, instalação sanitária, garagem e alpendre, bem como a zona de piscina, ideal para momentos de lazer e convívio. O armazém, que complementa esta oferta, é constituído por uma nave ampla, zona administrativa, sala de refeições e instalações sanitárias/balneários, sendo adequado para atividade empresarial, armazenamento ou outras utilizações profissionais. Tanto a moradia como o armazém encontram-se inseridos numa área totalmente vedada, com acesso comum para veículos, garantindo funcionalidade e segurança. Uma excelente oportunidade para quem procura uma solução que combine habitação e espaço profissional, com conforto, privacidade e potencial de utilização diversificado, numa localização estratégica no concelho de Vila Nova de Famalicão. English Property with 5-Bedroom House and Warehouse – Novais | Vila Nova de Famalicão We present this mixed-use property, consisting of a 5-bedroom house and a warehouse with separate land registry articles, located in Novais, in the municipality of Vila Nova de Famalicão, approximately 12 km from the city center. Set in a quiet area, the surroundings are characterized by detached houses, low-rise buildings, and agricultural land, providing a peaceful environment with good privacy. Its location between the cities of Porto and Braga offers excellent road and rail accessibility, with quick connections to the A3 and A7 motorways, as well as proximity to the Vila Nova de Famalicão railway station. The house stands out for its generous spaces and comfort, featuring several fireplaces, a central heating system, and an outdoor swimming pool. The property is spread across basement, ground floor, first floor, and mezzanine levels. The basement includes a large lounge with kitchen, a wine cellar area, storage rooms, a bathroom, and a corridor. On the ground floor, there is an entrance hall, vestibule, a spacious living room with two fireplaces, an office, a kitchen with dining area, a bathroom,

REFERÊNCIA: M-30343**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Nova de Famalicão**Freguesia:** Novais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 704.000 €Propriedade com Moradia T5 e Armazém –
Novais | Vila Nova de Famalicão

and covered porches. The first floor comprises a hall, three bedrooms, one suite, a bathroom, and a balcony overlooking the gardens. The mezzanine includes a spacious hall and an additional bedroom. The property also includes an annex building, where you will find the machine room, a bathroom, a garage, and a porch, as well as the pool area, ideal for leisure and social moments. Complementing the property is a warehouse, consisting of a large open-plan space, administrative area, dining room, and sanitary facilities/locker rooms, making it suitable for business activities, storage, or other professional uses. Both the house and the warehouse are located within a fully fenced area, with shared vehicle access, ensuring functionality and security. An excellent opportunity for those seeking a property that combines residential living with professional space, offering comfort, privacy, and versatile usage potential in a strategic location in the municipality of Vila Nova de Famalicão. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. CE. F AMI 7772 .

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>