

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Torres Novas

**REFERÊNCIA:** N-30346**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Torres Novas**Freguesia:** Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 12056.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.850.000 €

Instalação industrial com dois pisos, lote de 24 880m², com A B P de 12 056m², na zona industrial de Torres Novas.

PAULOCARVALHO Contacto direto: 00351_9_1_4_9_6_4_7_5_0 (chamada para a rede móvel nacional) prcarvalho@remax.pt Instalação industrial com dois pisos, inserida num lote de 24 880m², com a área privativa de 12 056m², na zona industrial de Torres Novas. Instalação industrial com dois pisos, inserida num terreno com 24 880 m², com a área bruta privativa de 12 056m², localizada numa das principais avenidas da zona industrial de Torres Novas. O imóvel oferece grande versatilidade, podendo ser adaptado para logística, produção, armazenamento, oficinas ou centros de e-commerce. A zona industrial de Torres Novas representa uma boa oportunidade para empresas que procuram crescer com segurança e eficiência. Trata-se de um local estratégico, com ligação direta aos principais eixos rodoviários do país, permitindo uma distribuição rápida e custos de transporte mais reduzidos. A proximidade à A1, A23 e A13 coloca qualquer operação no centro das principais rotas nacionais, facilitando o acesso a Lisboa, Porto, interior e Espanha. A área dispõe de boas infraestruturas e bons acessos para veículos pesados. A região distingue-se pela sua forte tradição industrial e logística, proximidade de fornecedores e um ambiente empresarial dinâmico. No piso térreo, o edifício integra uma ampla zona de produção, armazém, área administrativa com gabinetes e recepção, instalações sanitárias, balneários e refeitório. No primeiro piso encontram-se vários gabinetes, instalações sanitárias, uma zona de exposição e um bar. O imóvel possui dois acessos: um pela entrada principal e outro pela zona operacional do armazém. Toda a propriedade está vedada e dispõe de logradouro em toda a sua envolvente, com piso em betão junto ao armazém e o restante terreno livre. Na frente do edifício existe ainda um telheiro ideal para estacionamento. Esta instalação industrial pode ser uma solução completa para empresas que valorizam espaço, funcionalidade e uma localização estratégica para o seu comércio e indústria. Imóvel de desinvestimento bancário. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher o Grupo RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que

fazemos, é tudo o que fazemos. Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>