

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Benavente****REFERÊNCIA:** M-30347**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 575.000 €

Moradia T4 em Benavente

? Moradia T4 com Piscina e Amplo Terreno | Benavente Apresento esta distinta moradia T4, situada numa zona tranquila de Benavente, onde a serenidade característica da Lezíria Ribatejana se conjuga com a proximidade estratégica a Lisboa e aos principais eixos rodoviários. De arquitetura contemporânea e linhas elegantes, esta propriedade destaca-se pelas áreas generosas, excelente luminosidade natural e uma organização funcional dos espaços. A harmonia entre modernidade, conforto e privacidade faz desta moradia a escolha ideal para quem valoriza qualidade de vida, espaço exterior e tranquilidade. ?

Características do Imóvel Área do lote: 2.117,53 m² Área total de construção: 302,85 m²

Área bruta privativa: 302,85 m² Área bruta dependente: 0 m² Ano de construção: 2001 ?

Distribuição dos Espaços Piso Térreo 2 Quartos 1 Casa de banho completa Sala de estar ampla Sala de jantar Cozinha Lavandaria 2 Halls de circulação 1.º Piso - 2 Quartos (um deles em suite) -Zona de escritório -1 Casa de banho completa -2 Espaços de arrumação ?

Extras e Comodidades -Anexo independente transformado em apartamento T1, com cozinha equipada -Piscina privada -Logradouro com churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre -Garagem para 2 veículos -Amplo terreno com grande potencial para lazer e jardim ? Localização Benavente beneficia de um enquadramento privilegiado numa das zonas mais procuradas da Lezíria Ribatejana. A vila destaca-se pela tranquilidade, segurança e qualidade de vida, sendo uma excelente opção para quem deseja viver fora do ritmo intenso da cidade sem abdicar da proximidade à capital. Com excelentes acessos rodoviários, nomeadamente através da A10 e A13, é possível chegar rapidamente a Lisboa e a outros centros urbanos da região. A zona oferece ainda comércio local, escolas, serviços, espaços verdes e áreas ribeirinhas junto ao Rio Tejo e ao Rio Sorraia, proporcionando um estilo de vida equilibrado entre natureza e conveniência urbana. ? O seu tempo é valioso. Por isso, tratamos também da aprovação do seu crédito habitação, acompanhando todo o processo de

forma simples e eficaz. ? Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua

visita. _____ André Foguete - REMAX VANTAGEM TEL.
9_3_6_6_6_5_6_0 Email: andrefoguete@remax.pt _____ *Imóvel
Particular*

ENGLISH ? 4-Bedroom Detached House with Swimming Pool and Spacious Plot |
Benavente I am pleased to present this distinctive 4-bedroom detached house, situated in a
quiet area of Benavente, where the characteristic tranquillity of the Ribatejo Marshes
blends with its strategic proximity to Lisbon and the main motorways. With contemporary
architecture and elegant lines, this property stands out for its generous spaces, excellent
natural light and functional layout. The harmony between modernity, comfort and privacy
makes this villa the ideal choice for those who value quality of life, outdoor space and
tranquillity. ? Property Details Plot area: 2,117.53 m² Total built area: 302.85 m² Gross
private area: 302.85 m² Gross ancillary area: 0 m² Year of construction: 2001 ? Layout
Ground Floor 2 Bedrooms 1 Full bathroom Spacious living room Dining room Kitchen
Laundry room 2 Hallways First Floor - 2 Bedrooms (one en-suite) - Office area - 1 Full
bathroom - 2 Storage rooms ? Extras and Amenities - Detached annex converted into a one-
bedroom flat, with fitted kitchen - Private swimming pool -Patio with barbecue, ideal for
outdoor gatherings -Garage for 2 cars -Spacious plot with great potential for leisure and a
garden ? Location Benavente enjoys a privileged setting in one of the most sought-after
areas of the Lezíria Ribatejana. The town stands out for its tranquillity, safety and quality of
life, making it an excellent choice for those wishing to live away from the hustle and bustle
of the city without sacrificing proximity to the capital. With excellent road links, notably
via the A10 and A13, you can reach Lisbon and other urban centres in the region quickly.
The area also offers local shops, schools, amenities, green spaces and riverside areas along
the River Tagus and the River Sorraia, providing a lifestyle that balances nature with urban
convenience. ? Your time is valuable. That's why we also handle the approval of your
mortgage, guiding you through the entire process in a simple and efficient manner. ? Get in
touch for more information or to arrange a viewing. _____ André
Foguete - REMAX VANTAGEM TEL. 9_3_6_6_6_5_6_0 Email: andrefoguete@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>