

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Benavente****REFERÊNCIA:** M-30347**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 575.000 €

Moradia T4 em Benavente

? Moradia T4 com Piscina e Amplo Terreno em Benavente Apresento esta elegante moradia T4, inserida num generoso lote com mais de 2.100 m², localizada numa zona tranquila de Benavente, onde o conforto, a privacidade e a qualidade de vida se unem em perfeita harmonia. De arquitetura contemporânea e linhas intemporais, esta propriedade destaca-se pelas áreas amplas, excelente luminosidade natural e uma distribuição funcional dos espaços, ideal para famílias que valorizam conforto e bem-estar. A envolvente exterior oferece o equilíbrio perfeito entre lazer e tranquilidade, proporcionando um verdadeiro refúgio a poucos minutos dos principais acessos a Lisboa. ? Características do Imóvel -Área do lote: 2.117,53 m² -Área total de construção: 302,85 m² -Área bruta privativa: 302,85 m² -Ano de construção: 2001 ? Distribuição dos Espaços ? Piso Térreo -2 Quartos -1 Casa de banho completa -Sala de estar ampla e luminosa -Sala de jantar -Cozinha funcional -Lavandaria -2 Halls de circulação ? 1.º Piso -2 Quartos, sendo um deles em suite -Zona de escritório -1 Casa de banho completa -2 Espaços de arrumação ? Extras e Comodidades - Anexo independente transformado em apartamento T1 com cozinha equipada -Piscina privada -Logradouro com churrasqueira, ideal para convívios ao ar livre -Garagem com capacidade para 2 veículos -Amplo terreno com enorme potencial para jardim, lazer ou zonas de descanso ? O espaço exterior convida a momentos únicos em família e amigos, oferecendo privacidade, tranquilidade e uma ligação perfeita com a natureza envolvente. ? Localização Situada em Benavente, uma das zonas mais valorizadas da Lezíria Ribatejana, esta propriedade beneficia de um ambiente calmo e seguro, ideal para quem procura viver com qualidade sem abdicar da proximidade à cidade. Com excelentes acessos através da A10 e A13, Lisboa encontra-se a curta distância, permitindo conciliar a tranquilidade do Ribatejo com a conveniência urbana. A vila dispõe ainda de comércio, escolas, serviços, espaços verdes e zonas ribeirinhas junto ao Rio Tejo e ao Rio Sorraia. ? Uma propriedade única, ideal para quem procura espaço, conforto e um estilo de vida tranquilo com

excelente acessibilidade. Uma excelente opção para quem trabalha na capital, mas privilegia qualidade de vida, tranquilidade e contacto com a natureza, sem abdicar de acessos rodoviários convenientes. ? O seu tempo é valioso. Por isso, tratamos também da aprovação do seu crédito habitação, acompanhando todo o processo de forma simples e eficaz. ? Entre em contacto para mais informações ou para agendar a sua visita.

_____ André Foguete - REMAX VANTAGEM TEL. NOVE-TRES-SEIS-TRES-SEIS-SEIS-CINCO-SEIS-ZERO Email: andrefoguete@remax.pt

_____ *Imóvel Particular*

ENGLISH ? 4-Bedroom Detached House with Swimming Pool and Spacious Plot in Benavente I am pleased to present this elegant 4-bedroom detached house, set on a generous plot of over 2,100 m², located in a quiet area of Benavente, where comfort, privacy and quality of life come together in perfect harmony. With contemporary architecture and timeless lines, this property stands out for its spacious rooms, excellent natural light and a functional layout, ideal for families who value comfort and well-being. The outdoor surroundings offer the perfect balance between leisure and tranquillity, providing a true retreat just a few minutes from the main routes to Lisbon. ? Property Details -Plot area: 2,117.53 m² -Total built area: 302.85 m² -Gross private area: 302.85 m² - Year of construction: 2001 ? Floor Plan ? Ground Floor -2 Bedrooms -1 Full bathroom - Spacious and bright living room -Dining room -Functional kitchen -Laundry room -2 Hallways ? First Floor -2 bedrooms, one of which is en suite -Office area -1 full bathroom -2 storage rooms ? Extras and Amenities -Detached annex converted into a one-bedroom apartment with a fitted kitchen -Private swimming pool -Patio with barbecue, ideal for al fresco entertaining -Garage with space for 2 cars -Spacious grounds with huge potential for a garden, leisure or relaxation areas ? The outdoor space is perfect for special moments with family and friends, offering privacy, tranquillity and a perfect connection with the surrounding nature. ? Location Situated in Benavente, one of the most sought-after areas of the Ribatejo region, this property enjoys a peaceful and safe environment, ideal for those seeking a high quality of life without sacrificing proximity to the city. With excellent access via the A10 and A13, Lisbon is just a short drive away, allowing you to combine the tranquillity of the Ribatejo with urban convenience. The town also offers shops, schools, amenities, green spaces and riverside areas along the River Tagus and the River Sorraia. ? A unique property, ideal for those seeking space, comfort and a peaceful lifestyle with excellent transport links. _____ André Foguete - REMAX VANTAGEM TEL. 9_3_6_6_6_5_6_0 Email: andrefoguete@remax.pt
