

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T3 Benavente

**REFERÊNCIA:** M-30348**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 225.000 €

Moradia T3 | Benavente



Adalgisa Ferreira Contacto 927 552 074 E-mail: adalgisafferreira@remax.pt Fantástica moradia unifamiliar de tipologia T3, em Benavente. Está implantada na Urbanização Quinta Vale Verde, numa zona residencial consolidada, com bons acessos e proximidade a comércio, serviços e transportes públicos. A habitação, distribui-se por dois pisos, oferece uma organização funcional que privilegia o conforto e o espaço exterior, inserindo-se num lote com 515 m². No piso térreo encontram o hall de entrada, sala de estar com lareira com recuperador de calor e sala de jantar, cozinha, lavandaria, escritório, casa de banho e ainda a garagem ao nível do rés do chão, garantindo comodidade no dia a dia. No primeiro piso dispõe-se a zona privativa, composta por hall de distribuição, dois quartos, uma suíte e acesso a um terraço. No logradouro destaca-se uma área ampla com piscina, proporcionando um espaço agradável para lazer e convívio. A proximidade a uma escola básica, cerca de 800 metros, reforça a sua inserção prática no contexto urbano. Esta moradia representa uma excelente oportunidade para quem pretende investir numa moradia com potencial significativo, bons acessos e uma implantação generosa com espaço exterior. NOTAS: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº 19 do DL 10/2024 (Simplex), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário. Apresentação de propostas até 30-março-2026, findo este período, o proprietário venderá à oferta que considerar mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de

viabilidade de financiamento, exceto aquisições sem recurso a crédito.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>