

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Propriedade rústica T2 Sintra

**REFERÊNCIA:** M-30359**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Colares**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 50.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 250.000 €

Moradia T2 com Logradouro na Ulgueira – Colares Apresento-lhe esta acolhedora moradia T2 com logradouro, situada na pitoresca aldeia da Ulgueira, em Colares. Localizada numa zona calma e tranquila, esta moradia geminada encontra-se inserida no Parque Natural de Sintra-Cascais, entre a serra e o mar, beneficiando de bons acessos e transporte público à porta. Inserida num lote de 122 m², a propriedade dispõe de 50 m² de área bruta de construção. O imóvel é composto por dois quartos acolhedores, uma sala confortável equipada com lareira e uma cozinha funcional. A cozinha dá acesso a uma encantadora varanda fechada, um espaço versátil e acolhedor, perfeito para momentos de lazer, seja para relaxar, ler ou simplesmente desfrutar de um ambiente mais resguardado. Nesta área encontra-se ainda uma zona de arrumos/dispensa. A partir da varanda acede-se ao logradouro com cerca de 72 m², ideal para refeições ao ar livre, convívios com família e amigos ou, simplesmente, para aproveitar a tranquilidade da envolvente natural. O logradouro dispõe ainda de portão com acesso direto ao exterior, permitindo igualmente a entrada na propriedade por esta zona. A moradia encontra-se em bom estado de conservação, refletindo o cuidado e a manutenção ao longo do tempo. Uma excelente opção para habitação própria, casa de férias ou investimento numa das zonas mais bonitas do concelho de Sintra. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Se procura um refúgio entre a serra e o mar, esta pode ser a casa ideal para

Moradia T2 à venda em Sintra

si. Não perca esta oportunidade! Contacte a Remax + Grupo Vantagem e deixe-nos ajudar a concretizar o seu sonho de comprar ou vender imóveis. Para mais informações ou esclarecimentos, estamos à sua disposição para o atender! "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)". "maria.s.carvalho@remax.pt.". Two-Bedroom House with Courtyard in Ulgueira – Colares I present to you this cozy two-bedroom house with a courtyard, located in the picturesque village of Ulgueira, in Colares. Situated in a peaceful and quiet area, this semi-detached house is part of the Sintra-Cascais Natural Park, nestled between the mountains and the sea, benefiting from good access and public transportation at the door. Set on a plot of 122 m², the property offers 50 m² of gross construction area. The home consists of two welcoming bedrooms, a comfortable living room equipped with a fireplace, and a functional kitchen. The kitchen provides access to a charming enclosed balcony, a versatile and cozy space perfect for leisure moments—whether to relax, read, or simply enjoy a more private environment. This area also includes a storage/pantry zone. From the balcony, you can access the courtyard, approximately 72 m² in size, ideal for outdoor meals, gatherings with family and friends, or simply enjoying the tranquility of the natural surroundings. The courtyard also features a gate with direct access to the exterior, allowing entry into the property from this area. The house is in good condition, reflecting careful maintenance and upkeep over time. An excellent option for primary residence, holiday home, or investment in one of the most beautiful areas of Sintra municipality. Please note that there are no documents available confirming whether a use license has been issued for this property, whether it is exempt from such certification, or whether any payment receipts for the legally due taxes have been provided. Therefore, the property may lack the necessary urban titles for use and/or construction. If you are looking for a retreat between the mountain and the sea, this could be the perfect home for you. Don't miss this opportunity! Contact Remax + Grupo Vantagem and let us help you realize your dream of buying or selling property. For more information or clarifications, we are at your disposal to assist you!