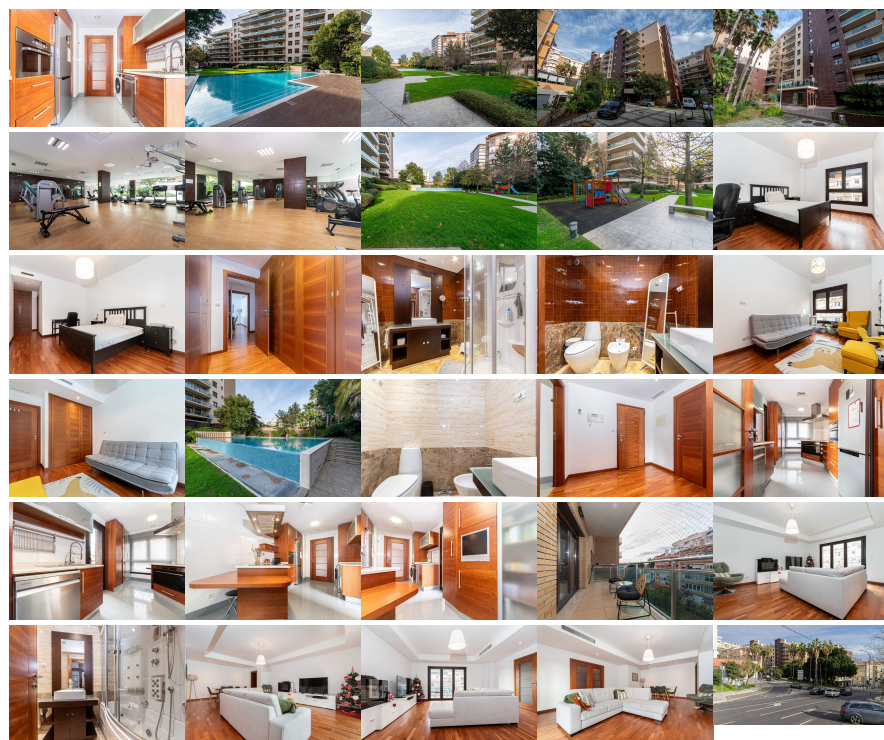


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Odivelas

**REFERÊNCIA:** A-30360**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Odivelas**Freguesia:** Odivelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Como novo**Área útil:** 104.70 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 2.150 €

Apartamento T2 para arrendar em Odivelas Condomínio Amorosa Place - Odivelas Apresentamos-lhe este Fantástico apartamento T2, localizado na Travessa Casal da Amorosa é inserido no melhor Condomínio de Odivelas. Com o selo de qualidade Obriverca, este apartamento de 2006 conta com uma área de 123m², uma disposição muito funcional, excelentes acabamentos e pormenores diferenciados á data de hoje. Com muita luz natural, na área social do apartamento vamos ter acesso a uma espaçosa sala de 34m² onde poderá criar vários ambientes tais como área de jantar, lazer e de trabalho e ainda aceder a uma Varanda ampla. A cozinha é equipada, moderna, com acabamentos de qualidade, muito funcional, organizada, com arrumação, conta ainda com uma península e área de refeições. Contamos ainda com uma zona de arrumos e uma instalação sanitária completa, onde podemos destacar os materiais de qualidade, a atenção ao pormenor e onde podemos encontrar uma cabine de duche com banheira e coluna de hidromassagem. Na área mais privativa temos acesso a um primeiro quarto com 13.50m², muito equilibrado, perfeito para um quarto ou um escritório. Além deste quarto temos ainda acesso a uma fantástica Suite com 22m² onde encontramos logo a entrada dois roupeiros, uma instalação sanitária completa e privativa, também ela com excelentes acabamentos e equipada com uma Base de Chuve. Este apartamento conta com vários extras, nomeadamente, Estores automatizados, Ar Condicionado Central em todas as divisões, Som Ambiente, Caixilharia Castanha de Qualidade superior com Vidro Duplo, Oscilo-Batente, corte térmico e isolamento acústico. Situado no 3.º andar, com muita Luz Natural, virado a Poente. A varanda (com rede de protecção) espaçosa permite também fazer comunicação entre a Sala

Apartamento T2 para arrendar em Odivelas

e a Cozinha e todo o apartamento é virado para uma Bolsa sem acesso a carros, o que torna a zona muito calma e tranquila. O Condomínio proporciona uma serie de amenidades aos moradores tais como: - Jardim Privativo espaçoso, organizado e jardinado. - Piscina espaçosa para adultos e crianças, com acesso a Chuveiro Vertical Exterior. - Ginásio - Sala de Reunião de Condomínio - Segurança 24h e Zelador. A localização é altamente privilegiada ,muito central e estratégica , a menos de 5 minutos a pé do Metro, autocarros junto ao apartamento para vários pontos da cidade, escolas a escassos minutos, muito comércio, serviços, supermercados, a 10 minutos do Shopping Strada, UBBO e Loures Shopping, junto a acessos rápidos e auto estradas. Condições do Contrato de Arrendamento – 3 anos Garagem Box – Indisponível Não perca esta oportunidade! Contacte a Remax + Grupo Vantagem e deixe-nos ajudar a concretizar o seu sonho de comprar ou vender imóveis. Para mais informações ou esclarecimentos, estamos à sua disposição para o atender! "Salomé Carvalho" ".9"."1"."7"."8"."1"."2"."0"."1"."4". "(Chamada para rede móvel nacional.)". "maria.s.carvalho@remax.pt.". Two-Bedroom Apartment for Rent in Odivelas Amorosa Place Condominium - Odivelas We are pleased to present this fantastic two-bedroom apartment, located on Travessa Casal da Amorosa within the best condominium in Odivelas. With the Obriverca quality seal, this 2006-built apartment offers a total area of 123m², a highly functional layout, excellent finishes, and distinctive details as of today. Bright and naturally lit, the social area of the apartment features a spacious 34m² living room where you can create multiple zones such as dining, leisure, and workspace, with access to a large balcony. The kitchen is equipped, modern, with high-quality finishes, very functional, well-organized, and includes storage, a peninsula, and a dining area. There is also a storage area and a complete bathroom, notable for its quality materials, attention to detail, and featuring a shower cabin with a bathtub and a hydromassage column. In the more private area, you will find the first bedroom of 13.50m², well-balanced and perfect as a bedroom or office. Additionally, there is access to a fantastic suite of 22m², which includes two built-in wardrobes upon entry, a private full bathroom, with excellent finishes, and equipped with a shower base. This apartment comes with several extras, including automated blinds, central air conditioning in all rooms, ambient sound system, high-quality cast aluminum windows with double glazing, tilt-and-turn opening, thermal break, and acoustic insulation. Located on the 3rd floor, with plenty of natural light, facing west. The spacious balcony (with protective net) allows communication between the living room and kitchen, and the entire apartment faces a quiet and car-free area, making it a very calm and peaceful zone. The condominium offers a range of amenities for residents, such as: Spacious private garden, well-maintained and landscaped Large pool for adults and children, with outdoor shower Gym Condominium meeting room 24-hour security and a building superintendent The location is highly privileged—very central and strategic—less than 5 minutes walk to the metro, buses nearby connecting to various parts of the city, schools just minutes away, numerous shops, services, supermarkets, and within 10 minutes of Strada Shopping, UBBO, and Loures Shopping, with quick access to major roads and highways. Rental Contract Conditions – 3 years Garage Box – Not available Don't miss this opportunity! Contact Remax + Grupo Vantagem and let us help you realize your dream of buying or selling property. For more information or inquiries, we are at your disposal to assist!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>