

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Vila Nova de Poiares****REFERÊNCIA:** N-30364**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Vila Nova de Poiares**Freguesia:** Poiares (Santo Andre)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €

Apresentamos para venda, espaço destinado a serviços, designado por Fração "A", em Vila Nova de Poiares. Trata-se de um espaço amplo e versátil, localizado, junto à Praça Luís de Camões e em frente à Câmara Municipal. O imóvel beneficia de uma localização privilegiada, rodeado por comércio, serviços e equipamento urbano diversificado, incluindo supermercado, CTT, Agrupamento de Escolas e Complexo Desportivo, além de oferecer bons acessos, proximidade à EN2 e curta distância da EN17. Com uma área total de 402 m<sup>2</sup>, o espaço apresenta uma organização funcional adaptada a diferentes tipos de operações empresariais. Integrado num edifício de quatro pisos vocacionados para atividades de serviços, esta fração ocupa rés-do-chão e cave. A cave integra arquivo, arrumos, zonas técnicas, enquanto o rés-do-chão dispõe espaço amplo, gabinetes, sala de reuniões e instalações sanitárias. O edifício encontra-se em bom estado de conservação, oferecendo uma solução pronta a ocupar ou a adaptar a diferentes atividades, como serviços financeiros, administrativos, empresariais, centros de atendimento, organismos públicos ou privados. Trata-se de um ativo com elevada visibilidade e forte presença urbana, beneficiando ainda da existência de elevador no edifício. Este imóvel destaca-se pela sua centralidade, dimensões generosas e características funcionais, configurando-se como uma oportunidade para empresas que procurem instalar-se numa zona com procura estável e boa exposição urbana. Agenda já a sua visita ! Não perca esta oportunidade !

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>