

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL: vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia bifamiliar T5 Pampilhosa da Serra



Moradia unifamiliar T5 situada na pitoresca aldeia de Fajão, no concelho da Pampilhosa da Serra, inserida no coração da rede das aldeias típicas de xisto. Trata-se de um imóvel com grande potencial de recuperação, atualmente em estado de ruína, ideal para quem procura um projeto de reabilitação num cenário rural autêntico, envolvido por natureza e tranquilidade. A localidade é marcada por um conjunto de moradias tradicionais, muitas delas já convertidas em unidades de turismo rural, beneficiando de uma envolvente florestal rica, vistas desafogadas e um ambiente de grande serenidade. A cerca de 21 km da sede de concelho, esta propriedade oferece a oportunidade de criar uma habitação de charme ou um investimento turístico num dos territórios mais preservados da região Centro. A moradia desenvolve-se ao longo de quatro pisos, permitindo uma organização funcional e versátil dos espaços. Na cave, encontram-se quatro arrumos, ideais para apoio logístico, armazenamento ou eventual reconversão em áreas técnicas. O rés-do-chão é composto por três quartos e uma casa de banho, oferecendo uma base sólida para a criação de uma zona privada ou de alojamento. No primeiro andar, distribuem-se a cozinha, a sala, dois quartos adicionais e uma casa de banho, constituindo o núcleo social da habitação, com potencial para amplas áreas de convívio. O segundo andar integra uma sala e um terraço, este último com capacidade para se transformar num espaço exterior privilegiado, com vistas sobre a aldeia e a paisagem natural envolvente. Com uma Área Bruta Privativa de 261 m² e Área Bruta Dependente de 151 m², esta moradia oferece uma volumetria generosa e múltiplas possibilidades de reconfiguração arquitetónica. A estrutura existente permite imaginar diferentes soluções, desde uma residência familiar de grande dimensão até um projeto turístico diferenciado, tirando partido da autenticidade da aldeia e do crescente interesse pelo turismo de natureza e pelas aldeias de xisto. Este imóvel representa uma oportunidade singular para quem valoriza património, tranquilidade e potencial de valorização futura. A reabilitação permitirá recuperar o carácter tradicional da construção, integrando-o numa aldeia com forte identidade cultural e paisagística. Quer pretenda criar uma casa de férias, um refúgio permanente ou um investimento turístico, esta moradia oferece a base ideal para um projeto com alma e personalidade.

REFERÊNCIA: M-30366**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Pampilhosa da Serra**Freguesia:** Fajão-Vidual**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 151.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 24.000 €Moradia T5 | Pampilhosa da Serra | 24.000 €
| Imóvel da Banca