

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Pampilhosa da Serra



Conjunto de sete lotes de habitação localizados na Pampilhosa da Serra, distrito de Coimbra, integrados num loteamento residencial consolidado e vocacionado para a construção de moradias unifamiliares. Os lotes correspondem aos n.º 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, encontrando-se totalmente livres, sem quaisquer edificações, e preparados para receber projetos de construção imediata. O loteamento foi concebido para acolher diferentes tipologias habitacionais: o lote 18 destina-se à construção de uma moradia isolada, enquanto os lotes 12 a 17 se destinam à construção de moradias geminadas, permitindo soluções arquitetónicas harmoniosas e integradas no conjunto urbano. A localização é um dos principais pontos fortes deste investimento. Os lotes situam-se a cerca de 300 metros a sul do Estádio Pampilhosense, a apenas 250 metros a nascente do Centro de Saúde, e a 1,1 km da praia fluvial e das piscinas municipais, garantindo proximidade a equipamentos desportivos, serviços essenciais e zonas de lazer muito valorizadas na região. Esta envolvente oferece um equilíbrio ideal entre tranquilidade e acessibilidade, sendo uma zona de características predominantemente residenciais e rurais, com vistas amplas e um ambiente seguro e familiar. O loteamento dispõe de todas as infraestruturas essenciais já instaladas, incluindo arruamentos, redes de abastecimento de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações, o que facilita e acelera qualquer processo de construção. Os acessos são amplos e funcionais, permitindo circulação cómoda e ligação rápida ao centro da vila. A zona posterior dos lotes é contígua à EN112, uma das principais vias de acesso à Pampilhosa da Serra, reforçando a centralidade e a conveniência desta localização. Este conjunto de lotes representa uma oportunidade rara para investidores, construtores ou particulares que pretendam desenvolver um projeto habitacional num contexto de elevada qualidade de vida. A possibilidade de construir várias moradias num mesmo loteamento — com tipologias diferenciadas e grande potencial de valorização — torna esta oferta especialmente atrativa para quem procura criar um núcleo residencial, desenvolver um projeto de alojamento local ou simplesmente garantir um investimento seguro numa vila em crescimento. A Pampilhosa da Serra é reconhecida pela sua paisagem natural, pela tranquilidade e pela crescente procura de habitação em zonas rurais qualificadas. Estes lotes oferecem o cenário ideal para quem deseja construir com conforto, proximidade a serviços e uma envolvente natural privilegiada. O loteamento dispõe de todas as infraestruturas essenciais já instaladas, incluindo arruamentos, redes de abastecimento de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações, o que facilita e acelera qualquer processo de construção. Os acessos são amplos e funcionais, permitindo circulação cómoda e ligação rápida ao centro da vila. A zona posterior dos lotes é contígua à EN112, uma das principais vias de acesso à Pampilhosa da Serra, reforçando a centralidade e a conveniência desta localização. Este conjunto de lotes representa uma oportunidade rara para investidores, construtores ou particulares que pretendam desenvolver um projeto habitacional num contexto de elevada qualidade de vida. A possibilidade de construir várias moradias num mesmo loteamento — com tipologias diferenciadas e grande potencial de valorização — torna esta oferta especialmente atrativa para quem procura criar um núcleo residencial, desenvolver um projeto de alojamento local ou simplesmente garantir um investimento

REFERÊNCIA: T-30367**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Pampilhosa da Serra**Freguesia:** Pampilhosa da Serra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 71.000 €

Terreno Lote Habitação | Pampilhosa da Serra | 71.000 € | Imóveis da Banca

seguro numa vila em crescimento. A Pampilhosa da Serra é reconhecida pela sua paisagem natural, pela tranquilidade e pela crescente procura de habitação em zonas rurais qualificadas. Estes lotes oferecem o cenário ideal para quem deseja construir com conforto, proximidade a serviços e uma envolvente natural privilegiada.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>