

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Salvaterra de Magos



?? Terreno Rústico com Potencial Industrial em Salvaterra de Magos Apresento este terreno rústico com elevado potencial de valorização, localizado a apenas 5 minutos do centro de Salvaterra de Magos, numa zona estratégica e de fácil acesso. De acordo com o PDM em vigor, o terreno encontra-se destinado a futura zona industrial, representando uma excelente oportunidade para investimento, desenvolvimento empresarial ou projeto industrial de médio porte. Com uma área total de 49.840 m², esta propriedade oferece dimensão, versatilidade e enquadramento ideal para quem procura apostar numa localização com forte potencial de crescimento e valorização futura. ? Áreas: Área Total do Terreno: 49.840 m² Área de Implantação do Edifício: 3.720 m² Área Bruta de Construção: 3.720 m² ? Localização Situado em Salvaterra de Magos, no distrito de Santarém, o imóvel beneficia de uma localização estratégica entre Lisboa e Santarém, a cerca de 40 a 50 minutos de viagem, com bons acessos às principais vias rodoviárias da região. A envolvente combina tranquilidade com forte potencial de desenvolvimento, tornando esta propriedade uma excelente oportunidade para investidores ou empresas que procurem espaço para expansão futura. ? Um investimento com visão de futuro, numa zona com crescente procura e potencial industrial. Uma excelente opção para quem trabalha na capital, mas privilegia qualidade de vida, tranquilidade e contacto com a natureza, sem abdicar de acessos rodoviários convenientes. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes

PARA MAIS INFORMAÇÕES: A N D R É F O G U E T E
9_3_6_3_6_5_6_0 andrefoguete@remax.pt

ENGLISH ?? Rural Plot with Industrial Potential in Salvaterra de Magos I am pleased to present this rural plot with significant potential for appreciation, located just 5 minutes from the centre of Salvaterra de Magos, in a strategic and easily accessible area. According to the current Local Development Plan (PDM), the land is zoned for a future industrial estate, representing an excellent opportunity for investment, business development or a medium-sized industrial project. With a total area of 49,840 m², this property offers scale, versatility and an ideal setting for those looking to invest in a location with strong potential for growth and future appreciation. ? Areas: Total Land Area: 49,840 m² Building Footprint: 3,720 m² Gross Floor Area: 3,720 m² ? Location Situated in Salvaterra de Magos, in the district of Santarém, the property benefits from a strategic location between Lisbon and Santarém, approximately 40 to 50 minutes' drive away, with good access to the region's main motorways. The surrounding area combines tranquillity with strong development potential, making this property an excellent opportunity for investors or companies seeking space for future expansion. ? A forward-thinking investment in an area with growing demand and industrial potential.

REFERÊNCIA: T-30369**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Salvaterra de Magos**Freguesia:** Salvaterra de Magos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 296.000 €

Terreno Rústico em Salvaterra de Magos

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>