

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Aveiro**

Espaço Comercial de Grande Dimensão em Aradas – Aveiro Apresentamos esta ampla loja destinada a comércio ou serviços, situada na zona de Aradas, em Aveiro, com excelentes áreas e elevado potencial para diversos tipos de negócio. Com uma área bruta coberta de 784 m², este imóvel destaca-se pela sua versatilidade e dimensão, permitindo a adaptação a diferentes conceitos comerciais, desde superfícies de retalho, ginásios, clínicas, centros de formação ou escritórios de grande escala. Complementa-se com um generoso logradouro de 863 m², ideal para estacionamento, cargas e descargas ou eventual valorização do espaço exterior. O imóvel dispõe ainda de 4 instalações sanitárias, proporcionando funcionalidade e conforto para colaboradores e clientes. Construído em 2007 e com certificação energética classe C, apresenta uma base sólida para desenvolvimento de um projeto empresarial consistente. Localizado na Rua da Estação, beneficia de acessos facilitados e inserção numa zona com potencial de crescimento e boa dinâmica urbana. Uma excelente oportunidade para investidores ou empresários que procuram espaço, visibilidade e flexibilidade. Marlon Cassel Consultor Imobiliário Telefone: "9_3"_"4"_"0"_"7"_"2"_"8"_"3"_"5"_" (custo de chamada para rede móvel nacional) E- mail: marloncassel@remax.pt RE/MAX + GRUPO VANTAGEM AMI 7772 ENGLISH Large-Scale Commercial Space in Aradas – Aveiro

We present this spacious commercial unit, suitable for retail or services, located in the Aradas area of Aveiro, offering excellent dimensions and strong potential for a wide range of business activities. With a gross covered area of 784 sqm, this property stands out for its versatility and scale, allowing adaptation to various commercial concepts, such as retail outlets, gyms, clinics, training centers, or large office spaces. It is complemented by a generous 863 sqm outdoor area, ideal for parking, loading and unloading operations, or enhancing the property's exterior use. The property also features 4 bathrooms, ensuring functionality and comfort for both staff and clients. Built in 2007 and holding an energy rating of C, it provides a solid foundation for the development of a consistent business project. Located on Rua da Estação, it benefits from easy access and is set within an area with growth potential and strong urban dynamics. An excellent opportunity for investors or entrepreneurs seeking space, visibility, and flexibility. Uma oportunidade a não perder! Entre em contacto connosco e descubra como podemos ajudar. O seu tempo é valioso — por isso, tratamos de todo o processo por si. Com o apoio das melhores instituições financeiras, acompanhamos a análise e aprovação do seu crédito, de forma simples e eficaz. Trabalhar com o Grupo VANTAGEM é escolher profissionais experientes, dedicados e orientados para resultados, garantindo um acompanhamento completo em todas as fases do processo de compra.

REFERÊNCIA: N-30389**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Aradas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 784.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 265.000 €

Loja / comércio em Aradas – Aveiro

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>