

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Setúbal****REFERÊNCIA:** N-30393**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1970**Preço:** 173.000 €Loja 102 m² em Setúbal: Potencial Comercial ou Conversão em Habitação | Estacionamento à Porta

Oportunidade Estratégica na Rua Frei António das Chagas, Setúbal Se procura um espaço que acompanhe o crescimento do seu negócio ou um ativo imobiliário com múltiplas vias de rentabilização, este estabelecimento de 102 m² é a escolha certa. Situada numa zona consolidada e de fácil acesso, esta loja combina visibilidade, conveniência e amplitude. Destaques que Valorizam o seu Investimento: Visibilidade Máxima: Montra ampla em toda a fachada frontal, garantindo luz natural e excelente exposição de marca para quem passa. Conveniência Rara: Facilidade de estacionamento gratuito diretamente à porta e nas imediações — um diferencial crítico para atrair e reter clientes. Espaço Versátil: 102 m² em bom estado de conservação, com instalações sanitárias, prontos para serem adaptados ao seu conceito (clínica, escritório, atelier ou comércio). Potencial Extra: Pela sua configuração e localização, apresenta viabilidade para pedido de alteração de afetação para habitação, tornando-se um projeto apetecível para o mercado de arrendamento residencial ou revenda. Localização Privilegiada: Inserida numa zona central de Setúbal, próxima de serviços, transportes e comércio, garantindo um fluxo constante de pessoas e excelente acessibilidade. Não deixe esta oportunidade escapar. Seja para instalar o seu negócio ou para diversificar o seu portfólio de investimentos numa das cidades com maior projeção de Portugal. Agende hoje mesmo a sua visita e projete aqui o seu próximo sucesso. Adenildo Sena ? 9 2 8 1 2 5 4 8 4 (Chamada para rede móvel nacional) ? adenildosena@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX VANTAGEM significa confiar no líder de mercado. Acompanhamos todo o processo, desde a análise do investimento até à escritura, com a segurança e a transparência que 20 anos de experiência exigem.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>