

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno p/ const. altura Albufeira



Tiago | Menezes \_/0-0-3-5-1\_/9-1-8\_3-4-5\_7-4-6/\_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licença AMI: 7772 Excelente oportunidade de investimento na Marina de Albufeira, Algarve! Zona em franco crescimento quer imobiliário e turístico! Lote urbano destinado a construção de um hotel composto por no máximo 160 quartos e um mínimo de 80 lugares de estacionamento. O edificado será compostos por um máx. de 6 pisos acima da cota da soleira e 2 pisos abaixo. Estimaram-se 160 quartos e 160 lugares de estacionamento. Área da cave estimada em 4160m<sup>2</sup>. Área terreno: 6.494,00 m<sup>2</sup> Área implantação: 6.100,00 m<sup>2</sup> Área construção: 9.580,00 m<sup>2</sup> ----- Excellent investment opportunity in Albufeira Marina, Algarve! A rapidly growing area for real estate and tourism! Urban lot designated for the construction of a hotel with a maximum of 160 rooms and a minimum of 80 parking spaces. The building will have a maximum of 6 floors above the threshold and 2 floors below. An estimated 160 rooms and 160 parking spaces are available. The basement area is estimated at 4,160 m<sup>2</sup>. Land area: 6,494.00 m<sup>2</sup> Building area: 6,100.00 m<sup>2</sup> Construction area: 9,580.00 m<sup>2</sup> -----

----- Tiago | Menezes \_0-0-3-5-1\_9-1-8\_3-4-5\_7-4-6\_ (Coût d'un appel vers le réseau mobile national) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licence AMI : 7772 Excellente opportunité d'investissement à la marina d'Albufeira, en Algarve ! Un secteur en pleine croissance, tant dans l'immobilier que dans le tourisme ! Terrain urbain destiné à la construction d'un hôtel de 160 chambres maximum et de 80 places de parking minimum. Le bâtiment comptera 6 étages maximum au-dessus du seuil et 2 étages en dessous. 160 chambres et 160 places de parking ont été estimées. La surface du sous-sol est estimée à 4 160 m<sup>2</sup>. Superficie du terrain : 6 494,00 m<sup>2</sup> Superficie du bâtiment : 6 100,00 m<sup>2</sup> Superficie de construction : 9 580,00 m<sup>2</sup>

**REFERÊNCIA:** T-30399**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Faro**Concelho:** Albufeira**Freguesia:** Albufeira e Olhos de Água**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 6100.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 7.000.000 €

Terreno para construção - Marina de Albufeira - Albufeira

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>