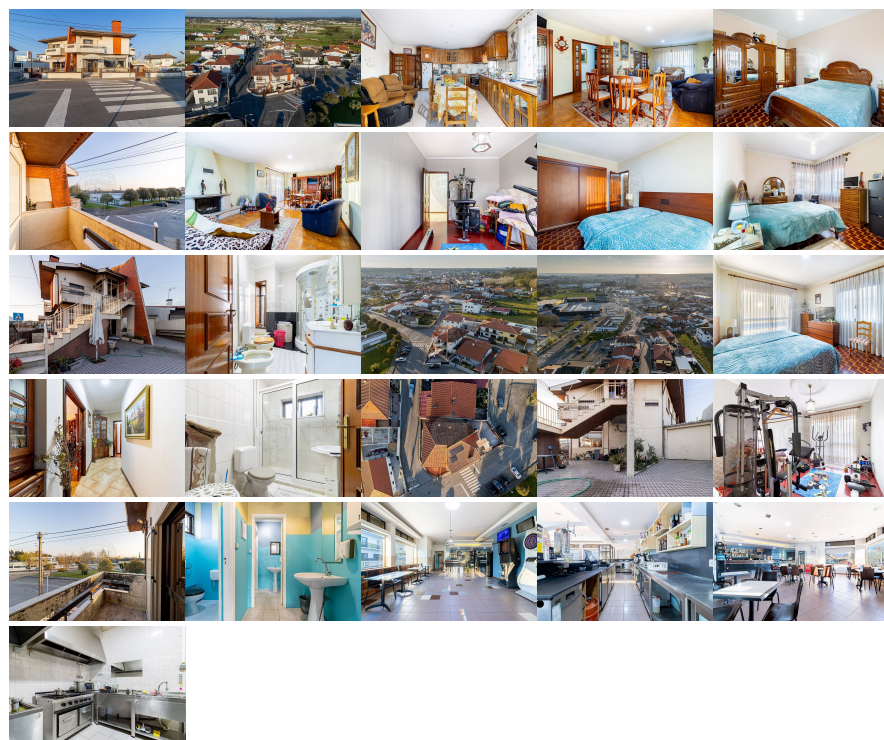


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Habitação com negócio T3 Ovar

**REFERÊNCIA:** N-30404**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** São João**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 260.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 380.000 €

Tiago | Menezes _00351_918_345_746_ (custo de chamada para rede móvel nacional) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 ref. 122541144-206 ? Oportunidade Única em São João de Ovar – Espaço Comercial + Habitação! ? Apresentamos esta casa de rés do chão e 1º andar, ideal para quem procura um imóvel versátil que combina comércio e habitação no coração de São João de Ovar. ? Rés do chão (Comercial): ✓ Negócio ativo e em funcionamento. ✓ Amplo salão, perfeito para diversos tipos de negócio. ✓ Cozinha de apoio. ✓ 2 instalações sanitárias. ? 1º andar (Habitação): ✓ Hall de entrada acolhedor. ✓ Sala comum espaçosa. ✓ Corredor de distribuição. ✓ 3 quartos luminosos. ✓ Cozinha funcional e despensa. ✓ 2 casas de banho. ✓ 4 varandas para aproveitar a vista e o ar livre. ? O acesso ao 1º andar é feito por escadas exteriores, garantindo privacidade entre os espaços comercial e residencial. ? Estacionamento: ✓ Espaço para 3 carros, ✓ Garagem fechada para 1 carro. Uma excelente oportunidade para quem quer morar e investir no mesmo local! Não perca esta oportunidade – contacte-nos para mais informações! A REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a MAXFINANCE GOLD com uma equipa formada e qualificada para o apoiar no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem qualquer custo. A RE/MAX + VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. -----

Tiago | Menezes _00351_918_345_746_ (call cost to national mobile network) ? tmenezes@remax.pt AMI License: 7772 ref. 122541144-206 ? Unique Opportunity in São João de Ovar – Commercial Space + Housing! ? We present this ground-floor and first-

Oportunidade Única em São João de Ovar –
Espaço Comercial + Habitação

floor house, ideal for those looking for a versatile property that combines retail and housing in the heart of São João de Ovar. ? Ground Floor (Commercial): ✓ Active and functioning business. ✓ Spacious lounge, perfect for various types of businesses. ✓ Supportive kitchen. ✓ 2 restrooms. ? 1st Floor (House): ✓ Cozy entrance hall. ✓ Spacious living room. ✓ Distribution hallway. ✓ 3 bright bedrooms. ✓ Functional kitchen and pantry. ✓ 2 bathrooms. ✓ 4 balconies to enjoy the view and the outdoors. ? Access to the 1st floor is via external stairs, ensuring privacy between the commercial and residential spaces. ? Parking: ✓ Space for 3 cars. ✓ Enclosed garage for 1 car. An excellent opportunity for those who want to live and invest in the same place! Don't miss this opportunity – contact us for more information! REMAX GRUPO VANTAGEM's strategic partner is MAXFINANCE GOLD, with a trained and qualified team ready to support you in your financing application and provide support throughout the process at no cost. RE/MAX +VANTAGEM exists to help you realize your dreams, whether you're buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>