

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Morada em banda T3 Aveiro

**REFERÊNCIA:** M-30408**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Glória e Vera Cruz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 157.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1965**Preço:** 495.000 €

Moradia T3 - Glória e Vera Cruz - Aveiro

Remax ID 122541332-38 Moradia T3 para reabilitar ou reconstrução total, com duas frentes, numa das melhores zonas da cidade de Aveiro, no Cais dos Remadores Olímpicos (Antigo Cais de São Roque). Esta moradia com enorme potencial, localizada numa das zonas mais cobiçadas e tranquilas de Aveiro, rodeada pelos encantadores canais da ria. Esta é uma oportunidade única para quem deseja investir numa propriedade com vista privilegiada para o canal, numa área com grande valor turístico e de valorização constante. Localização: A moradia está situada numa zona privilegiada, junto aos canais da ria de Aveiro, da zona turística, dos moliceiros, hotéis, zona da praça do peixe, pastelarias, restaurantes e serviços públicos, a poucos minutos da Capela de São Gonçálinho, do Museu de Arte Nova, do Fórum de Aveiro, das Salinas e de outros importantes pontos turísticos. Acessibilidade: Excelente localização, com fácil acesso a transportes públicos e à autoestrada A25, permitindo deslocamentos rápidos para o centro da cidade e outros destinos turísticos. Potencial de Investimento: Com 2 entradas independentes, esta moradia oferece várias possibilidades de aproveitamento. Ideal para quem pretende investir no sector de turismo, a recuperação do imóvel pode ser feita de forma tradicional, preservando a arquitectura local, ou optar por uma abordagem mais moderna, transformando-a numa residência particular, casa de férias ou alojamento local. Dada a sua localização estratégica e a proximidade da ria de Aveiro, esta moradia tem um grande potencial para se tornar um produto turístico de excelência, sendo uma excelente opção para quem busca rentabilidade com o crescimento do mercado de turismo na cidade. Excelente oportunidade para investir ou para ter a sua moradia de sonho na Veneza de Portugal! Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita e descobrir o enorme potencial desta propriedade. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação

de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. -----

----- Tiago | Menezes ☎?  
00351\_918\_345\_746 (call for nacional mobile network) ? tmenezes@remax.pt Licença AMI: 7772 Remax id: 122541332-38 3-bedroom house to renovate, with two fronts, in one of the best areas of the city of Aveiro, at Cais dos Remadores Olimpíadas (Old Cais de São Roque). This house has enormous potential, located in one of the most sought-after and tranquil areas of Aveiro, surrounded by the enchanting canals of the Ria. This is a unique opportunity for those who want to invest in a property with a privileged view of the canal, in an area with great tourist value and constant appreciation. Location: The village is located in a privileged area, next to the Aveiro estuary canals, the tourist area, the moliceiros, hotels, the fish square area, pastry shops, restaurants and public services, just a few minutes from the Chapel of São Gonçálinho, the Museum of Art Nouveau, the Aveiro Forum, the Salt Pans and other important tourist attractions. Accessibility: Excellent location, with easy access to public transport and the A25 motorway, allowing quick travel to the city center and other tourist destinations. Investment Potential: With 2 independent entrances, this house offers a variety of possibilities. Ideal for those looking to invest in the tourism sector, the property can be renovated in a traditional way, preserving the local architecture, or opt for a more modern approach, transforming it into a private residence, vacation home, or local accommodation. Given its strategic location and proximity to the Aveiro estuary, this property has great potential to become a premier tourist destination, making it an excellent option for those seeking profitability from the city's growing tourism market. Excellent opportunity to invest or to have your dream home in the Venice of Portugal! Contact us for more information or to schedule a visit and discover the enormous potential of this property. REMAX GRUPO VANTAGEM has MAXFINANCE GOLD as a strategic partner, with a trained and qualified team to support you in requesting Financing Feasibility and respective monitoring throughout the process at no cost. RE/MAX +VANTAGEM exists to help you make your dreams come true, whether you're buying or selling your property. -----

----- Tiago | Menezes -9-1-8-3-4-5-7-4-6- (coût d'un appel vers le réseau mobile national) ? tmenezes@remax.pt Licence AMI : 7772 Identifiant Remax 122541332-38 Maison de 3 chambres à rénover ou à reconstruire, avec deux façades, dans l'un des meilleurs quartiers de la ville d'Aveiro, à Cais dos Remadores Olimpíadas (Vieux Cais de São Roque). Cette maison a un énorme potentiel, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus tranquilles d'Aveiro, entourée des canaux enchanteurs de la Ria. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété avec une vue privilégiée sur le canal, dans une zone à grande valeur touristique et à appréciation constante. Situation : Le village est situé dans une zone privilégiée, à côté des canaux de l'estuaire d'Aveiro, de la zone touristique, des moliceiros, des hôtels, de la place du poisson, des pâtisseries, des restaurants et des services publics, à quelques minutes de la chapelle de São Gonçálinho, du musée d'Art nouveau, du Forum d'Aveiro, des salines et d'autres attractions touristiques importantes. Accessibilité : Excellent emplacement, avec un accès facile aux transports en commun et à l'autoroute A25, permettant un déplacement rapide vers le centre-ville et d'autres destinations touristiques. Potentiel d'investissement : Avec 2 entrées indépendantes, cette maison offre une variété de possibilités. Idéal pour ceux qui cherchent à investir dans le secteur du tourisme, la propriété peut être rénovée de manière traditionnelle, en préservant l'architecture locale, ou opter pour une approche plus moderne, en la transformant en résidence privée, maison de vacances ou hébergement local. Compte tenu de son emplacement stratégique et de sa proximité avec l'estuaire d'Aveiro, cette propriété a un grand potentiel pour devenir une destination touristique de premier ordre, ce qui en fait une excellente option pour ceux qui recherchent la rentabilité du marché touristique en pleine croissance de la ville. Excellente opportunité d'investir ou d'avoir la maison de vos rêves dans la Venise du Portugal ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite et découvrir l'énorme potentiel de cette propriété. REMAX GRUPO VANTAGEM a MAXFINANCE GOLD comme partenaire stratégique, avec une équipe formée et qualifiée pour vous accompagner dans la demande de faisabilité de financement et le suivi respectif tout au long du processus sans frais. RE/MAX +VANTAGEM existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que vous achetiez ou vendiez votre propriété.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>