

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Lote para moradia individual Ovar****REFERÊNCIA:** T-30409**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** Cortegaça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 162.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 89.000 €

Terreno urbano - Cortegaça - Ovar

ID 122541332-40 Terreno urbano murado, com 580m<sup>2</sup>, em Cortegaça, Ovar. Tem projecto de construção de moradia caducado, com possibilidade de reactivar. Construção de moradia isolada. Excelente localização: -Apeadeiro Cortegaça (Linha do Norte) - 5 min a pé (500m); -Parque Ambiental Buçaquinho - 3 min carro/15 min a pé (1500m); -Praia de Cortegaça 3 min carro / 25 min a pé (2400m); -N109 / Centro da vila (2min carro) 1200m; - A29 (5min carro). Características: - área do lote: 580 m<sup>2</sup> - Muro construído em todo o perímetro do terreno com 180m<sup>2</sup>, com colunas de 4 em 4 metros e respetivas sapatas de 2x2m; - Furo artesiano com 100 metros de profundidade (bomba de água mais 100 m de tubo e cabo elétrico); Não perca esta oportunidade para construir a casa dos seus sonhos!!! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. -----

----- Tiago | Menezes  
\_9-1-8\_3-4-5\_7-4-6 (Call cost to national mobile network) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) AMI  
License: 7772 ID 122541332-40 Walled urban lot, with 580m<sup>2</sup>, in Cortegaça, Ovar.  
Excellent location: -Cortegaça Station (North Line) - 5-minute walk (500m); -Buçaquinho Environmental Park - 3-minute drive/15-minute walk (1500m); -Cortegaça Beach - 3-minute drive/25-minute walk (2400m); -N109 / Town Center (2-minute drive) 1200m; - A29 (5-minute drive). Features: - Lot size: 580 m<sup>2</sup> - A wall built around the entire perimeter of the 180 m<sup>2</sup> lot, with columns every 4 meters and corresponding 2x2m footings; - A 100-meter-deep artesian well (water pump plus 100 m of piping and electrical cable); Don't miss this opportunity to build your dream home!!! -----

----- Tiago | Menezes \_9-1-8\_3-4-5\_7-4-6  
(Coût d'un appel vers un réseau mobile national) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licence AMI :  
7772 ID : 122541332-40 Terrain urbain clos de murs de 580 m<sup>2</sup>, à Cortegaça, Ovar.  
Excellent emplacement : - Gare de Cortegaça (Ligne Nord) : 5 minutes à pied (500 m) ; - Parc environnemental de Buçaquinho : 3 minutes en voiture/15 minutes à pied (1500 m) ; - Plage de Cortegaça : 3 minutes en voiture/25 minutes à pied (2400 m) ; - N109 / Centre-

ville (2 minutes en voiture) : 1200 m ; - A29 (5 minutes en voiture). Caractéristiques : -  
Superficie du terrain : 580 m<sup>2</sup> - Un mur d'enceinte sur tout le périmètre du terrain de  
180 m<sup>2</sup>, avec des piliers tous les 4 mètres et des semelles de 2 x 2 m correspondantes ; - Un  
puits artésien de 100 mètres de profondeur (pompe à eau, 100 m de canalisation et de câble  
électrique) ; Ne manquez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves !

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>