

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Santa Maria da Feira****REFERÊNCIA:** T-30410**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Rio Meão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 209.000 €Conjunto 2 Terrenos Urbanos - Rio Meão /
Stª Maria da Feira

Conjunto de dois terrenos em Rio Meão, com uma área total de 4.513 m² (1.920 m² + 2.593 m²) e potencial para edificação. O terreno maior, do lado direito, possui um caminho de servidão que deverá ser mantido. Localizados na Rua de São José, inseridos num aglomerado urbano de pequena/média dimensão, estes terrenos beneficiam da proximidade a diversos serviços, transportes rodoviários e bons acessos às autoestradas A1 e A29.

Ambos os terrenos encontram-se livres de construções, oferecendo total liberdade para desenvolvimento habitacional. Uma das grandes vantagens é a existência de infraestruturas básicas já instaladas, incluindo ligações de água, eletricidade e saneamento, facilitando o processo de construção. A zona é maioritariamente residencial, bem servida por transportes e equipamentos sociais, proporcionando um ambiente conveniente e acessível. -----

----- Two plots of land in Rio Meão, with a total area of 4,513 m² (1,920 m² + 2,593 m²) and building potential. The larger plot, on the right, has a right-of-way that must be maintained. Located on Rua de São José, within a small/medium-sized urban area, these plots benefit from proximity to various services, road transport, and good access to the A1 and A29 motorways. Both plots are free of buildings, offering complete freedom for residential development. One of the great advantages is the existence of basic infrastructure already installed, including water, electricity, and sanitation connections, facilitating the construction process. The area is primarily residential, well-served by transport and social amenities, providing a convenient and accessible environment. Working with the RE/MAX VANTAGEM Group means choosing to be with the best professionals in the real estate sector. Where you can find the most suitable solutions for what you're looking for and the assurance of support throughout the entire purchasing process. -----

----- Deux terrains à Rio Meão, d'une superficie totale de 4 513 m² (1 920 m² + 2 593 m²), offrent un potentiel de construction. Le plus grand terrain, à droite, bénéficie d'une servitude de passage à respecter. Situés Rua de São José, au sein d'une agglomération de taille moyenne, ces terrains jouissent de la proximité de divers services, des transports routiers et d'un accès facile aux autoroutes A1 et A29. Les deux terrains sont libres de toute construction, offrant une totale liberté pour un projet résidentiel. Un atout majeur réside dans la présence des infrastructures de base déjà en place (eau, électricité et assainissement), facilitant ainsi le processus de construction. Le quartier est principalement résidentiel et bien desservi par les transports et les services, offrant un cadre de vie pratique et accessible. Collaborer avec le Groupe RE/MAX VANTAGEM, c'est choisir les meilleurs professionnels de l'immobilier. Vous y trouverez les solutions les plus adaptées à vos besoins et l'assurance d'un accompagnement tout au long du processus d'achat.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>