

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-30414**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 288.000 €

ANA || MACHADO Contato Direto:|=|.9|=|.3|=|.3|=|.6|=|.1|=|.3|=|.3|=|.0|=|.1|=| =
(Chamadas para rede móvel nacional) = T2 | 110m² | VARANDAS | VALBOM,
GONDOMAR || Imóvel arrendado até junho de 2026 || Indisponível para visitar || Para o
investidor criterioso, este apartamento apresenta exatamente o que procura: rentabilidade
imediata, imóvel arrendado e uma localização residencial consolidada em Valbom,
Gondomar. Com 110m² bem distribuídos, boa luminosidade natural e varandas com vista
desafogada, trata-se de um activo patrimonial sólido — com rendimento desde o primeiro
dia. O Imóvel Tipologia: T2 Área total: 110m² Piso: 2.º andar Hall de entrada Sala comum
com acesso a varanda Cozinha funcional 2 quartos bem dimensionados 2 casas de banho
Varandas com vista desafogada Localização — Valbom, Gondomar Inserido numa zona
residencial tranquila e muito bem servida, o apartamento beneficia de fácil acesso a
comércio, serviços, escolas e transportes públicos. Uma localização que garante procura de
arrendamento consistente e valorização sustentada — dois factores essenciais para qualquer
investimento imobiliário de qualidade. Oportunidade de Investimento O imóvel encontra-se
arrendado até junho de 2026, assegurando rentabilidade imediata sem períodos de vacância.
Para quem procura um investimento seguro, com retorno desde a data de escritura, esta é
uma oportunidade concreta e fundamentada no mercado imobiliário do Grande Porto. O seu
Sonho é o meu Compromisso ? Acompanho todo o processo de financiamento com
assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em
Portugal — para que esta aquisição seja tão eficiente quanto o investimento que representa.
2-BEDROOM APARTMENT | 110m² | BALCONIES | VALBOM, GONDOMAR ||
Property leased until June 2026 — unavailable for viewing || For the discerning investor,
this apartment offers exactly what you are looking for: immediate rental income, a sitting
tenant and a consolidated residential location in Valbom, Gondomar. With 110m² of well-
distributed space, excellent natural light and balconies with open views, this is a solid
patrimonial asset — generating returns from day one. The Property Type: 2-bedroom Total
area: 110m² Floor: 2nd floor Entrance hall Spacious living room with balcony access
Functional kitchen 2 well-proportioned bedrooms 2 bathrooms Balconies with open views
Location — Valbom, Gondomar Set within a quiet and well-served residential area, the
apartment benefits from easy access to shops, services, schools and public transport. A
location that ensures consistent rental demand and sustained appreciation — two essential
factors for any quality property investment. Investment Opportunity The property is
currently leased until June 2026, securing immediate rental income with no vacancy period.
For those seeking a sound investment with returns from the date of completion, this is a
concrete and well-founded opportunity in the Greater Porto property market. Your Dream
is my Commitment ? I provide specialist financial guidance throughout the entire process,
through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — so that this

acquisition is as efficient as the investment it represents.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>