

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-30415**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.80 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 313.000 €

Apartamento T3 em Rio Tinto



ANA || MACHADO Contato Direto:|=|.9.|=.3.|=.3.|=.6.|=.1.|=.3.|=.3.|=.0.|=.1.|= = (Chamadas para rede móvel nacional) = T3 | 114m² | GARAGEM | RIO TINTO, GONDOMAR || Imóvel arrendado até março de 2026 || Indisponível para visitar || Um T3 de 114m² com garagem, numa zona residencial consolidada do Grande Porto — com rentabilidade imediata para o investidor ou disponível para habitação própria a partir de março de 2026. O Imóvel Tipologia: T3 Área total: 114m² Piso: 3.º andar Hall de entrada Sala comum ampla e luminosa 3 quartos espaçosos 2 instalações sanitárias Cozinha funcional e bem dimensionada Garagem Distribuição e Conforto A planta é funcional e bem proporcionada. O hall de entrada organiza naturalmente o acesso às diferentes áreas da casa, e a sala comum, ampla e com boa exposição solar, é o espaço central da habitação — adequado tanto para o quotidiano familiar como para receber. Os três quartos, de boas dimensões, adaptam-se com facilidade a diferentes necessidades: quarto de criança, escritório ou quarto de hóspedes. As duas instalações sanitárias garantem conforto e praticidade para toda a família. A garagem, cada vez mais valorizada no mercado urbano, completa um imóvel sem pontos fracos. Localização — Rio Tinto, Gondomar Rio Tinto é uma zona residencial consolidada, com excelente infraestrutura urbana e forte procura tanto para habitação como para arrendamento. Comércio local, supermercados, escolas, farmácias, serviços e transportes públicos na envolvente imediata. Acessos rápidos às principais vias da região — N105, A4 e A3 — com ligação directa ao centro do Porto. Para Investidor ou Habitação Própria O imóvel encontra-se arrendado até março de 2026, assegurando rentabilidade imediata sem período de vacância. Para quem procura habitação própria, a data de término do arrendamento permite planejar a transição com antecedência e tranquilidade. Em qualquer dos cenários, trata-se de uma aquisição fundamentada numa das zonas mais procuradas do Grande Porto. O seu Sonho é o meu Compromisso ? Acompanho todo o processo de financiamento com assessoria especializada através da Gold by Maxfinance, intermediária de crédito líder em Portugal — para que esta aquisição seja simples, eficiente e segura. 3-BEDROOM APARTMENT | 114m² | GARAGE | RIO

TINTO, GONDOMAR || Property leased until March 2026 — unavailable for viewing || A 114m² 3-bedroom apartment with garage, in a consolidated residential area of Greater Porto — with immediate rental income for the investor, or available for owner-occupation from March 2026. The Property Type: 3-bedroom Total area: 114m² Floor: 3rd floor Entrance hall Spacious and bright living room 3 well-proportioned bedrooms 2 bathrooms Functional and well-sized kitchen Garage Layout and Comfort The floor plan is functional and well-proportioned. The entrance hall naturally organises access to the different areas of the home, and the living room — spacious and well-lit — serves as the central space of the apartment, suited to both everyday family life and entertaining. The three bedrooms, all of generous dimensions, adapt easily to different needs: children's rooms, a home office or a guest bedroom. The two bathrooms ensure comfort and practicality for the whole family. The garage, an increasingly valued asset in the urban property market, completes a home with no weak points. Location — Rio Tinto, Gondomar Rio Tinto is a consolidated residential area with excellent urban infrastructure and strong demand for both owner-occupation and rental. Local shops, supermarkets, schools, pharmacies, services and public transport are all within the immediate surroundings. Fast access to the region's main roads — N105, A4 and A3 — with a direct connection to Porto city centre. For Investors or Owner-Occupiers The property is currently leased until March 2026, securing immediate rental income with no vacancy period. For those seeking a primary residence, the lease end date allows for a planned and stress-free transition. In either scenario, this is a well-founded acquisition in one of Greater Porto's most sought-after areas. Your Dream is my Commitment ? I provide specialist financial guidance throughout the entire process, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — to make this acquisition simple, efficient and secure.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>