

Remax - Vantagem.

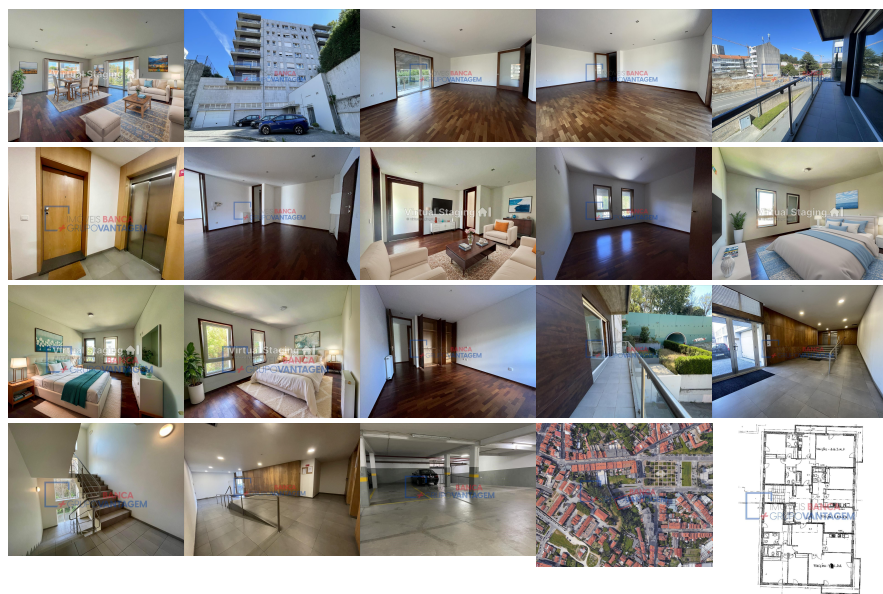
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-30418**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 160.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 494.000 €

Apartamento T3 à venda no coração do Bonfim, Porto.



ANA || MACHADO Contato Direto: ". 9 ".|." 3 ".|." 3 ".|." 6 ".|." 1 ".|." 3 ".|." 3 ".|." 0 ".|." 1 ".|." = Chamadas para rede móvel nacional = ? T3 NA PRAÇA DAS FLORES | 202m² COM GARAGEM DUPLA - BONFIM || IMÓVEL INDISPONÍVEL PARA VISITAS || Viva com elegância no coração do Bonfim, numa das praças mais emblemáticas do Porto. Apresentamos este magnífico apartamento T3 de 202m² na prestigiada Praça das Flores, que combina charme histórico, sofisticação contemporânea e uma localização absolutamente privilegiada. Um verdadeiro refúgio urbano para quem valoriza qualidade de vida e conforto. ? Características Principais: - Tipologia: T3 (1 suíte + 2 quartos) - Área bruta:*202m² - Andar: 4.º piso com elevador - Orientação: Sul-Nascente-Norte (luz natural todo o dia) - Garagem: 2 lugares + box fechado (fração autónoma) - Arrumo - Acesso privativo com dois elevadores e rampa ? Áreas Sociais de Requite: Sala Ampla e Luminosa Espaço nobre com piso em madeira Jatobá, iluminação embutida e duas generosas portas que abrem para a varanda. O cenário perfeito para convívios memoráveis ou momentos de tranquilidade em família. Cozinha Moderna Totalmente Equipada Prolongada por marquise funcional, com depósito de águas quentes ligado a painel solar na cobertura — eficiência energética que se traduz em poupança e sustentabilidade. Hall de Entrada Espaçoso Área bem distribuída que confere amplitude e elegância desde o primeiro momento. ?? Zona Privada de Conforto: Suíte Principal Retiro de tranquilidade com armários embutidos e casa de banho com luz direta, proporcionando um ambiente de verdadeiro bem-estar. Dois Quartos Generosos Ambos equipados com armários embutidos em madeira natural, ideais para família, escritório ou quarto de hóspedes. Casas de Banho com Janela Banheiras, ventilação natural e luz direta — o conforto e a funcionalidade que merecem. ? Estacionamento Premium: - Box fechado de uso exclusivo (fração autónoma) - Garagem para dois carros - Arrumo adicional ? Localização de Excelência no Bonfim: A Praça das Flores é um dos endereços mais carismáticos e valorizados do Porto, oferecendo o equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade: No Seu Dia a Dia: - Supermercados e

comércio tradicional à porta - Farmácias, bancos e serviços essenciais - Escolas públicas e privadas de referência - Centros de saúde e clínicas Transportes e Acessos: - Excelente rede de transportes públicos (metro e autocarros STCP) - Acesso rápido à VCI e principais vias da cidade - Centro histórico do Porto a poucos minutos Cultura e Lazer: - Zona histórica repleta de charme portuense - Cafés, restaurantes e esplanadas tradicionais - Proximidade ao Campanhã e Estação de São Bento - Jardins e espaços verdes nas redondezas ? Porquê Este Apartamento? Este T3 distingue-se pela combinação rara de área generosa, eficiência energética (painel solar) e uma das melhores localizações do Porto. A Praça das Flores é uma zona em constante valorização, tranquila e residencial, mas com toda a vida urbana à porta. Perfeito para: - Famílias que procuram espaço e conforto - Quem valoriza localização central com tranquilidade - Investidores em busca de imóveis premium - Quem aprecia arquitetura com história e personalidade Com garagem dupla, arrumos e box privativo, este é o apartamento que não encontra todos os dias no Bonfim! Agende já a sua visita e apaixone-se pelo seu próximo lar no Porto! ? O Seu Sonho é o meu Compromisso? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhá-lo em todo o processo com assessoria financeira através da intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho! ? LUXURY 3-BEDROOM APARTMENT AT PRAÇA DAS FLORES | 202m² WITH DOUBLE GARAGE — BONFIM || Property currently unavailable for viewing || Live with elegance in the heart of Bonfim, on one of Porto's most iconic squares! We present this magnificent 202m² 3-bedroom apartment at the prestigious Praça das Flores, combining historical charm, contemporary sophistication and an absolutely privileged location. A true urban retreat for those who value quality of life and comfort. ? Key Features: Type: 3-bedroom (1 en-suite + 2 bedrooms) Gross area: 202m² Floor: 4th floor with lift Orientation: South, East and North — natural light throughout the day Garage: 2 spaces + enclosed private box (autonomous fraction) Storage room Private access with two lifts and ramp ? Refined Living Areas: Spacious and Bright Living Room A distinguished space with Jatobá hardwood flooring, recessed lighting and two generous doors opening onto the balcony. The perfect setting for memorable gatherings or peaceful family moments. Fully Equipped Modern Kitchen Extended by a functional glazed veranda, with a hot water tank connected to a rooftop solar panel — energy efficiency that translates into real savings and sustainability. Spacious Entrance Hall Well-proportioned and thoughtfully laid out, setting an elegant tone from the very first step inside. ?? Private Living Areas: Master En-Suite A peaceful retreat with built-in wardrobes and a bathroom with direct natural light, providing a true sense of wellbeing. Two Generous Bedrooms Both fitted with built-in wardrobes in natural wood — ideal as children's rooms, a home office or guest bedroom. Bathrooms with Windows Bathtubs, natural ventilation and direct light — the comfort and functionality you deserve. ? Premium Parking: Enclosed private box for exclusive use (autonomous fraction) Garage for two vehicles Additional storage space ? A Prime Location in Bonfim: Praça das Flores is one of Porto's most charismatic and sought-after addresses, offering the perfect balance between tradition and modernity. Day-to-Day Convenience: Supermarkets and traditional shops at your doorstep Pharmacies, banks and essential services Leading public and private schools Health centres and clinics Transport & Access: Excellent public transport network (metro and STCP buses) Quick access to the VCI and main city roads Porto's historic centre just minutes away Culture & Leisure: Historic area full of Porto's unique character Traditional cafés, restaurants and terraces Close to Campanhã and São Bento train stations Gardens and green spaces nearby ? Why This Apartment? This 3-bedroom apartment stands out for its rare combination of generous floor space, energy efficiency (solar panel) and one of Porto's finest locations. Praça das Flores is a quietly residential area in constant appreciation, yet with the full pulse of urban life right outside your door. Perfect for families seeking space and comfort, for those who value a central location with a peaceful feel, for investors looking for premium properties, and for those who appreciate architecture with history and character. With a double garage, storage and private enclosed box, this is the kind of apartment you simply don't come across every day in Bonfim. Book your visit now and fall in love with your next home in Porto! ? Ana Machado · 933 613 301 (call to national mobile network) Your Dream is my Commitment ? ? Have you assessed your financial viability? I can guide you through the entire process with specialist financial advice, through Gold by Maxfinance, Portugal's leading credit intermediary — to help you make your dream home a reality.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>