

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T3 Miranda do Corvo

**REFERÊNCIA:** M-30420**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Miranda do Corvo**Freguesia:** Miranda do Corvo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 27.000 €Moradia para Reabilitar | Godinhela –
Miranda do Corvo | 27.000 €

? Moradia para Reabilitar | Godinhela – Miranda do Corvo | 27.000 € Apresentamos esta moradia unifamiliar com grande potencial, localizada na tranquila localidade de Godinhela, no concelho de Miranda do Corvo, a apenas 2,9 km do centro da vila e a cerca de 2 km do Parque Biológico da Serra da Lousã Inserida numa zona predominantemente rural, rodeada por natureza, habitação unifamiliar e terrenos agrícolas, esta propriedade é ideal para quem procura um refúgio tranquilo, um projeto de reabilitação ou mesmo uma casa de férias na região da Serra da Lousã. A moradia possui dois pisos e terraço, implantada num terreno com 85 m² e com 155 m² de área de construção, oferecendo diversas possibilidades de remodelação e valorização. Distribuição do imóvel Rés-do-chão Hall de entrada Instalação sanitária Sala 1.º Andar Cozinha Despensa Quarto interior Três quartos Terraço A localização permite um acesso relativamente fácil, situando-se a cerca de 500 metros da EN17-1 e 1,6 km da EN342, garantindo ligação rápida a Miranda do Corvo e às localidades envolventes. ?? Nota: O imóvel será vendido ao abrigo do Decreto-Lei n.º 10/2024 (Simplex Urbanístico), ficando a cargo do comprador a eventual regularização e licenciamento do imóvel. ? Uma excelente oportunidade para investidores ou para quem procura um projeto de reabilitação com potencial de valorização.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>