

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno misto Coimbra



Terreno Urbano | Coimbra | 30.000 € ? Rua Principal / Rua da Fonte, Lote 2 – Ameal 3045-319 Coimbra União das Freguesias de Taveiro, Ameal e Arzila Apresentamos este lote de terreno urbano com 176 m², situado no Ameal, Coimbra, ideal para projeto habitacional e comercial. ? Potencial de Construção Este lote permite a construção de um edifício misto com 3 pisos, contemplando: 2 frações habitacionais 2 espaços comerciais (lojas) 2 lugares de estacionamento Uma excelente oportunidade para investidores ou promotores que procuram rentabilidade através de habitação e comércio no mesmo espaço. ? Localização e Envolvente Inserido numa zona residencial central e em crescimento, o terreno beneficia de proximidade a: Escola e jardim de infância Junta de freguesia Igreja Centro de saúde e diversos serviços Na envolvente encontram-se ainda importantes pontos de referência como o Retail Park e o Mercado Abastecedor de Coimbra. ? Acessibilidades A cerca de 1 km da N341 A 4 km da A1 (Coimbra Sul) A 7 km da ligação IC2/N1 Rápido acesso ao centro da cidade de Coimbra Transportes públicos disponíveis ?? Infraestruturas Lote com infraestruturas já executadas Arruamentos parcialmente abertos ao trânsito Sem construção iniciada, pronto para desenvolvimento ? Nota: Loteamento com certidão de infraestruturas emitida pela Câmara Municipal de Coimbra em 21/07/2021. ? Oportunidade a não perder para quem procura investir numa zona com bons acessos e forte potencial de valorização.

REFERÊNCIA: T-30422**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Taveiro, Ameal e Arzila**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 30.000 €

Terreno Urbano | Coimbra | 30.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>